

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021 г., по Заданию Комитета градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Заказчик).

Проект разработан на основе Технического задания, утвержденного Заказчиком.

Основанием для разработки Проекта является Постановление Администрации города Ставрополя Ставропольского края от 11.02.2021 № 272 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах бульвара документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32

Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Закон Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федерации в Ставропольском крае»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

– Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

– СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;

– СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85;

– СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;

– СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения;

– СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001

– СП 42.13330.2016. Свод правил градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;

– СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;

– СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;

– СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

– СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция 2.05.03-84;

– СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;

– РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

– Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденная постановлением администрации г. Ставрополя от 15.11.2019 № 3254;

– Генеральный план муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный решением Ставропольской городской думы

№ 468 от 30.09.2020;

– Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской думы от 28.06.2021 № 572.

Проект выполнен с использованием инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных в соответствии с Задаaniem. Изыскания выполнялись МУП «Земельная палата» в августе 2021 года.

Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы

М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта:

1. Тип дорожной одежды – капитальный.
2. Проектируемый линейный объект расположен в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя. Протяженность дороги составляет 4, 455 км. Категория автомобильной дороги – улица местного значения.
3. Сведения об основных технологических операциях (движение автомобильного, пассажирского и грузового транспорта) – автомобильный легковой и грузовой транспорт, пассажирский транспорт.
4. Основные параметры поперечного профиля автомобильной дороги: 4 полосы в противоположных направлениях шириной по 3,5 м, ширина тротуара – 1,5 м.
5. Плотность транспортного потока - 12 автомобилей на 1 км.
6. Интенсивность движения – 480 автомобилей в час.

ЧАСТЬ 2. ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Зоны планируемого размещения линейных объектов

Каталог координат поворотных точек представлен в таблице 2.3.

Таблица 2.3

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Номер поворотной точки	X, м	Y, м
1	2	3
1	480713,66	1320975,51
2	480760,30	1320987,11
3	480749,96	1320999,93
4	480754,01	1321181,16
5	480755,67	1321205,71
6	480762,69	1321264,97
7	480777,25	1321350,48
8	480811,60	1321523,11
9	480818,17	1321558,81
10	480824,04	1321601,71
11	480830,13	1321643,78
12	480841,61	1321712,42
13	480845,84	1321826,41
14	480843,40	1321826,59
15	480866,13	1321916,37
16	480867,74	1321916,09
17	480895,54	1321974,73
18	480903,73	1322005,19
19	480908,13	1322021,03
20	480909,72	1322025,15
21	480911,56	1322031,82
22	480927,03	1322092,32
23	480932,12	1322111,39
24	480936,06	1322128,46
25	480967,55	1322244,81
26	480982,04	1322299,15
27	480987,35	1322323,35
28	480997,46	1322365,31
29	481014,67	1322436,05
30	481021,50	1322461,20
31	481039,47	1322521,81

1	2	3
32	481053,32	1322560,08
33	481067,16	1322596,57
34	481086,21	1322627,06
35	481112,80	1322670,45
36	481109,51	1322676,08
37	481117,68	1322680,85
38	481126,69	1322685,90
39	481133,93	1322689,71
40	481134,57	1322688,66
41	481139,13	1322691,37
42	481140,22	1322689,55
43	481141,13	1322690,12
44	481152,26	1322727,45
45	481154,19	1322742,18
46	481152,92	1322754,55
47	481150,15	1322769,58
48	481144,86	1322785,97
49	481102,02	1322892,74
50	481071,51	1322975,78
51	481064,04	1323003,45
52	481061,89	1323030,10
53	481066,10	1323072,70
54	481129,57	1323242,02
55	481131,44	1323272,74
56	481134,35	1323291,27
57	481136,80	1323308,49
58	481143,78	1323344,83
59	481147,98	1323382,20
60	481164,29	1323490,81
61	481166,04	1323507,40
62	481168,48	1323533,64
63	481173,45	1323585,66
64	481175,85	1323611,51
65	481178,43	1323638,11
66	481180,36	1323670,05
67	481181,59	1323690,04
68	481184,21	1323716,64
69	481185,77	1323773,36
70	481183,96	1323807,36
71	481184,32	1323834,78
72	481184,61	1323854,01
73	481184,90	1323873,19

1	2	3
74	481192,33	1324358,52
75	481202,09	1324395,64
76	481206,15	1324515,04
77	481206,18	1324517,17
78	481206,96	1324560,81
79	481217,71	1324727,00
80	481214,45	1324727,17
81	481215,57	1324740,92
82	481216,52	1324754,90
83	481217,52	1324768,88
84	481219,44	1324797,06
85	481219,12	1324812,11
86	481220,55	1324826,25
87	481221,52	1324838,62
88	481222,10	1324855,27
89	481222,43	1324884,70
90	481233,67	1325086,00
91	481247,58	1325168,88
92	481261,39	1325220,17
93	481278,14	1325265,32
94	481313,34	1325301,68
95	481264,52	1325349,23
96	481248,89	1325311,99
97	481248,63	1325303,94
98	481245,50	1325303,94
99	481235,57	1325280,28
100	481221,19	1325226,59
101	481206,52	1325159,23
102	481195,99	1325086,52
103	481193,37	1325041,53
104	481193,53	1325027,08
105	481191,66	1324996,43
106	481189,27	1324931,46
107	481188,77	1324916,61
108	481186,45	1324886,33
109	481186,24	1324871,26
110	481186,11	1324856,05
111	481185,53	1324839,51
112	481185,27	1324816,30
113	481184,35	1324801,33
114	481183,51	1324786,55
115	481182,65	1324771,55

1	2	3
116	481181,85	1324756,98
117	481181,33	1324741,97
118	481180,53	1324726,99
119	481179,05	1324682,72
120	481177,25	1324652,07
121	481175,95	1324637,33
122	481174,52	1324622,70
123	481173,04	1324607,65
124	481172,12	1324577,61
125	481170,98	1324562,48
126	481170,19	1324517,77
127	481169,92	1324501,68
128	481168,17	1324446,74
129	481167,74	1324432,30
130	481167,25	1324415,91
131	481166,37	1324401,34
132	481160,92	1324380,52
133	481156,40	1324363,50
134	481156,01	1324338,71
135	481155,74	1324320,71
136	481155,46	1324302,71
137	481155,19	1324284,71
138	481154,92	1324266,73
139	481154,63	1324248,72
140	481154,36	1324230,73
141	481154,09	1324212,72
142	481153,81	1324194,72
143	481153,67	1324185,24
144	481153,42	1324169,31
145	481153,04	1324144,73
146	481152,77	1324126,73
147	481152,49	1324108,72
148	481152,22	1324090,73
149	481151,95	1324072,73
150	481151,66	1324054,74
151	481151,39	1324036,74
152	481151,11	1324018,75
153	481150,84	1324000,76
154	481150,71	1323991,25
155	481150,07	1323950,54
156	481149,79	1323931,34
157	481149,50	1323912,18

1	2	3
158	481149,20	1323892,96
159	481148,90	1323873,73
160	481148,61	1323854,55
161	481148,32	1323835,35
162	481148,00	1323816,18
163	481147,96	1323806,48
164	481149,74	1323772,90
165	481148,26	1323718,90
166	481145,70	1323692,91
167	481144,44	1323672,22
168	481144,11	1323666,92
169	481142,54	1323640,94
170	481140,01	1323614,92
171	481137,61	1323589,06
172	481135,07	1323562,84
173	481132,64	1323536,99
174	481130,22	1323510,96
175	481128,58	1323495,48
176	481125,15	1323473,48
177	481121,35	1323449,51
178	481117,50	1323424,52
179	481114,59	1323404,55
180	481112,24	1323386,54
181	481108,16	1323350,24
182	481101,28	1323314,42
183	481098,75	1323296,60
184	481095,91	1323278,56
185	481092,85	1323260,56
186	481090,40	1323242,29
187	481080,60	1323208,69
188	481062,72	1323168,81
189	481046,79	1323130,75
190	481043,27	1323118,70
191	481039,57	1323107,40
192	481035,87	1323096,16
193	481032,21	1323084,90
194	481027,35	1323072,65
195	481023,87	1323061,68
196	481021,22	1323051,54
197	481022,74	1323025,98
198	481027,43	1323002,31
199	481029,06	1322994,89

1	2	3
200	481034,91	1322973,97
201	481036,81	1322966,18
202	481040,77	1322952,21
203	481055,66	1322915,78
204	481068,33	1322880,02
205	481110,98	1322773,72
206	481115,17	1322760,74
207	481117,26	1322749,44
208	481117,95	1322742,69
209	481117,50	1322739,25
210	481111,38	1322728,67
211	481107,94	1322722,66
212	481100,49	1322710,60
213	481094,30	1322700,41
214	481067,23	1322658,87
215	481062,92	1322652,99
216	481054,62	1322641,08
217	481050,18	1322634,65
218	481037,71	1322615,60
219	481035,98	1322612,86
220	481019,40	1322583,40
221	481010,45	1322556,09
222	481008,05	1322545,55
223	481004,52	1322530,46
224	481003,18	1322525,38
225	481000,34	1322515,50
226	480995,62	1322498,14
227	480962,55	1322374,12
228	480957,24	1322351,82
229	480952,28	1322331,47
230	480947,05	1322307,64
231	480933,88	1322258,14
232	480932,82	1322254,28
233	480901,14	1322137,22
234	480897,18	1322120,09
235	480892,31	1322101,84
236	480887,19	1322083,64
237	480876,64	1322040,62
238	480875,49	1322036,45
239	480873,91	1322032,36
240	480869,00	1322014,68
241	480861,03	1321985,03

1	2	3
242	480832,10	1321928,64
243	480807,66	1321832,10
244	480803,92	1321713,91
245	480803,68	1321710,41
246	480804,59	1321710,27
247	480803,05	1321701,34
248	480799,74	1321682,38
249	480797,09	1321665,48
250	480794,57	1321649,36
251	480792,30	1321634,90
252	480790,69	1321623,47
253	480788,38	1321606,63
254	480786,25	1321591,29
255	480782,61	1321564,49
256	480776,37	1321530,59
257	480772,48	1321514,43
258	480768,58	1321497,58
259	480764,69	1321481,33
260	480760,78	1321463,41
261	480756,11	1321441,55
262	480741,42	1321367,87
263	480722,54	1321269,82
264	480726,89	1321268,76
265	480722,67	1321234,05
266	480720,12	1321211,68
267	480717,08	1321143,98
268	480715,70	1321068,06
269	480716,03	1321062,54
270	480715,40	1321051,89
271	480714,34	1321032,19
272	480713,96	1321000,36
1	480713,66	1320975,51

ЧАСТЬ 3. ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ В ГРАНИЦАХ ЗОН ИХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ

Проектом не предусматривается размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения линейного объекта, для которых устанавливаются предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

ЧАСТЬ 4. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ СОХРАНЯЕМЫХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ЗДАНИЕ, СТРОЕНИЕ, СООРУЖЕНИЕ, ОБЪЕКТЫ, СТРОИТЕЛЬСТВО КОТОРЫХ НЕ ЗАВЕРШЕНО), СУЩЕСТВУЮЩИХ И СТРОЯЩИХСЯ НА МОМЕНТ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ПЛАНИРУЕМЫХ К СТРОИТЕЛЬСТВУ В СООТВЕТСТВИИ С РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИЕЙ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ, ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Размещаемый линейный объект ул. Чапаева и ул. Атаманская не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки Проекта, а также объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, в связи с этим, Проектом не предусматривается осуществление мероприятий по их защите.

ЧАСТЬ 5. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ОТ ВОЗМОЖНОГО НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории размещения линейного объекта ул. Чапаева и ул. Атаманская отсутствуют объекты культурного наследия. В связи с этим Проектом не предусматриваются мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия размещаемого линейного объекта.

ЧАСТЬ 6. ИНФОРМАЦИЯ О НЕОБХОДИМОСТИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 21.05.2007 г. № 304 «О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера подразделяются на ситуации:

- локального характера;
- муниципального характера;
- межмуниципального характера;
- регионального характера;
- межрегионального характера;
- федерального характера.

Катастрофы техногенного и природного характера приводят к следующим возможным последствиям: пожары, взрывы, человеческие жертвы, массовые заболевания населения, перебои в обеспечении электроэнергией, водой и теплом.

Оповещение населения об опасностях, связанных с возникновением чрезвычайных ситуаций, осуществляется в соответствии с Приказом МЧС России и Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ от 31.07.2020 № 578/365 «Об утверждении Положения о системах оповещения населения»

В соответствии с Федеральным законом от 12.02.1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» на территории Российской Федерации предусматривается система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 г. № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» санитарно-обмывочные пункты, станции обеззараживания одежды и транспорта и иные объекты гражданской обороны создаются для обеспечения медицинской защиты и первоочередного жизнеобеспечения населения, санитарной обработки людей и животных, специальной обработки одежды и транспортных средств.

6.1 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на аварии на автодорогах, пожары в зданиях, на коммуникациях.

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий могут являться:

- нарушение правил дорожного движения;
- неровное дорожное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
- недостаточное освещение дорог;

– качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой, и другие факторы.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций на автотранспорте необходимо проведение следующего комплекса мероприятий:

– улучшение качества зимнего содержания дорог в период гололеда;
– устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

– укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

– очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Для нормального функционирования объектов жизнеобеспечения и предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций необходимо соблюдение специального режима в пределах охранных зон объектов инженерной инфраструктуры. Наличие охранных зон объектов инженерной инфраструктуры в комплексе с зонами с особыми условиями использования территорий накладывает дополнительные ограничения на хозяйственное освоение территории.

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социально-бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

– применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;

– устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;

– устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;

– применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;

– применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;

– устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;

– применение первичных средств пожаротушения;

– организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями, сооружениями и строениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения или строения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

6.2 Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера

Источниками чрезвычайных ситуаций природного характера являются опасные природные процессы и явления, проявление которых возможно на проектируемой территории.

На территории муниципального образования возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера:

1. Опасные метеорологические явления и процессы:

- сильные ветра;
- сильные осадки;
- сильные снегопады;
- сильные метели;
- гололед;
- заморозки.

2. Природные пожары.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

- пламя и искры;
- тепловой поток;
- повышенная температура окружающей среды;
- повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
- пониженная концентрация кислорода;
- снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

- осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
- опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;

– воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» планировка и застройка территорий городских округов должны осуществляться в соответствии с генеральными планами городских округов, учитывающими требования пожарной безопасности.

Пожарная безопасность муниципального образования город Ставрополь обеспечивается в рамках реализации мер пожарной безопасности соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Территория рассматриваемого района относится к 6-7 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

На территории г. Ставрополя широко развиты физико-геологические процессы, связанные с деятельностью поверхностных и подземных вод. Сюда относятся такие явления как оползни, подмыв и разрушение склонов, заболачивание, просадка и набухания грунтов.

При проектировании требуется выполнение мероприятий, предусмотренных СНиП 22.02.2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

6.3 Обеспечение пожарной безопасности

Планировочные решения проекта обеспечивают своевременную эвакуацию населения и их защиту от опасных факторов пожара.

При планировке территории предусматриваются участки зеленых насаждений и свободных от застройки территорий, обеспечивающие членение территории противопожарными разрывами на участки нормативной площади.

Подъезды к зданиям планируются с учетом обеспечения беспрепятственной возможности доступа аварийно-спасательных команд во все помещения зданий. Ввод на территорию сил и средств ликвидации ЧС осуществляется по существующим направлениям улично-дорожной сети.

Ближайшая пожарно-спасательная часть № 9 Федеральной противопожарной службы расположена по адресу: г. Ставрополь, ул. Старомарьевское шоссе, 15.

ЧАСТЬ 7. ОПИСАНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Объектом проектирования является линейный объект – ул. Чапаева и ул. Атаманская.

Линейный объект оказывает существенное влияние на окружающую среду.

В процессе эксплуатации автомобильной дороги наибольшее влияние на экологическое состояние окружающей природной среды оказывают:

- загрязнение воздуха и прилегающих почв выбросами, образующимися при движении автомобилей;
- шумовое воздействие в населенном пункте;
- эрозия почв в результате изменения естественного стока поверхностных вод в зоне автомобильной дороги.

Территория проектирования не входит в границы существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий.

На территории отсутствуют пункты наблюдения за состоянием окружающей среды, объекты государственных мелиоративных систем и отдельно расположенные гидротехнические сооружения, водные объекты.

На рассматриваемой территории ограничения в сфере недропользования не выявлены.

Охрана окружающей среды в зоне размещения линейного объекта должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.




Необходимо выполнение следующих мероприятий по охране окружающей среды при выполнении строительных работ в границах зоны планируемого размещения линейного объекта:

- соответствие санитарным требованиям устройства строительной площадки и ее содержания;
- применение только технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери горюче-смазочных материалов в грунт;
- внедрение контроля за работой топливной системы двигателей внутреннего сгорания автомобильного строительного транспорта, что приведет к минимальному количеству токсичных выбросов в атмосферу;
- более широкое применение строительных механизмов и инструментов с электроприводом должно привести к полному устранению выбросов в воздушную среду;
- контроль соответствия требованиям санитарных правил и гигиенических нормативов строительных машин, транспортных средств, средств, приспособлений и оснастки;
- применение строительных машин на территории строительной площадки, не превышающих допустимых величин уровня звука, указанных в санитарных нормах (применение в большем количестве строительной техники с электро- и гидроприводом; использование глушителей для двигателей; соблюдение технологической дисциплины; улучшение качества подъездных и внутриплощадочных дорог);
- оборудование специальными приспособлениями емкостей для хранения и мест складирования горюче-смазочных материалов для защиты почвы от загрязнения;



- сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку;
- сбор бытового мусора в специальные емкости и регулярный вывоз его по мере накопления в места утилизации;
- запрещение сжигания строительных отходов на строительной площадке;
- использование на площадке биотуалета;
- использование строительных материалов и строительных конструкций, имеющих санитарно-эпидемиологическое заключение;
- очистка, нейтрализация, деминерализация (при необходимости) и обеззараживание подземных вод, откачиваемых в процессе строительства;
- восстановление нарушенных территорий, вертикальная планировка образованных поверхностей к началу сдачи объекта в эксплуатацию.

Условные обозначения

Границы

-  граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания (в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021)
-  граница зоны планируемого размещения линейного объекта
-  номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Данные государственного кадастрового учета

-  граница кадастрового квартала
-  граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Организация движения транспорта и пешеходов





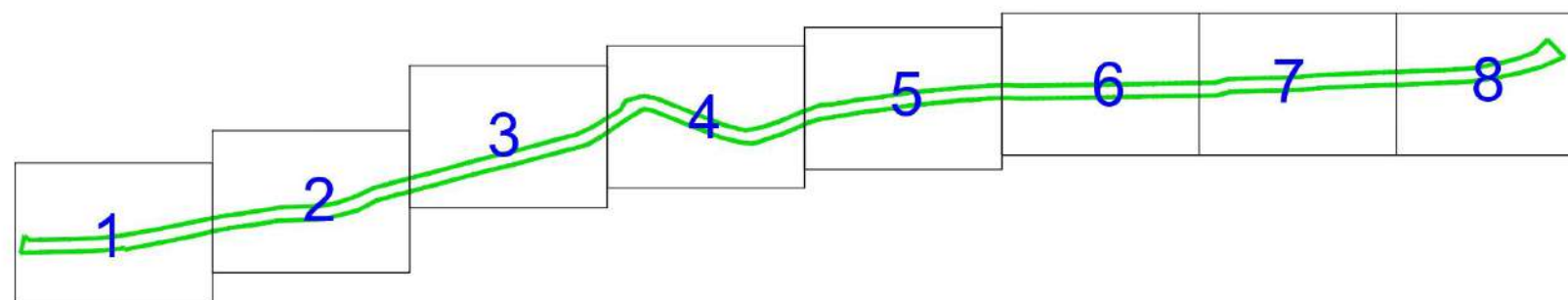
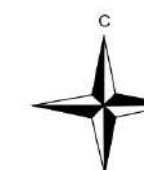





-  планируемая улично-дорожная сеть
-  пешеходный тротуар
-  остановочный пункт общественного пассажирского транспорта
-  ось линейного объекта

Схема размещения фрагментов



Муниципальный контракт № 72 от 26.07.2021					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
НПУ № 2		Курбагов И.В.			11.21
Нач. отд. № 4		Крылова Т.Н.			11.21
Ст. инженер		Чичеров И.А.			11.21
Н. контролер		Уминова А.В.			11.21
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	9
			 Земля и город научно-исследовательский институт		



Линия совмещения с фрагментом 2

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Лист
						2

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

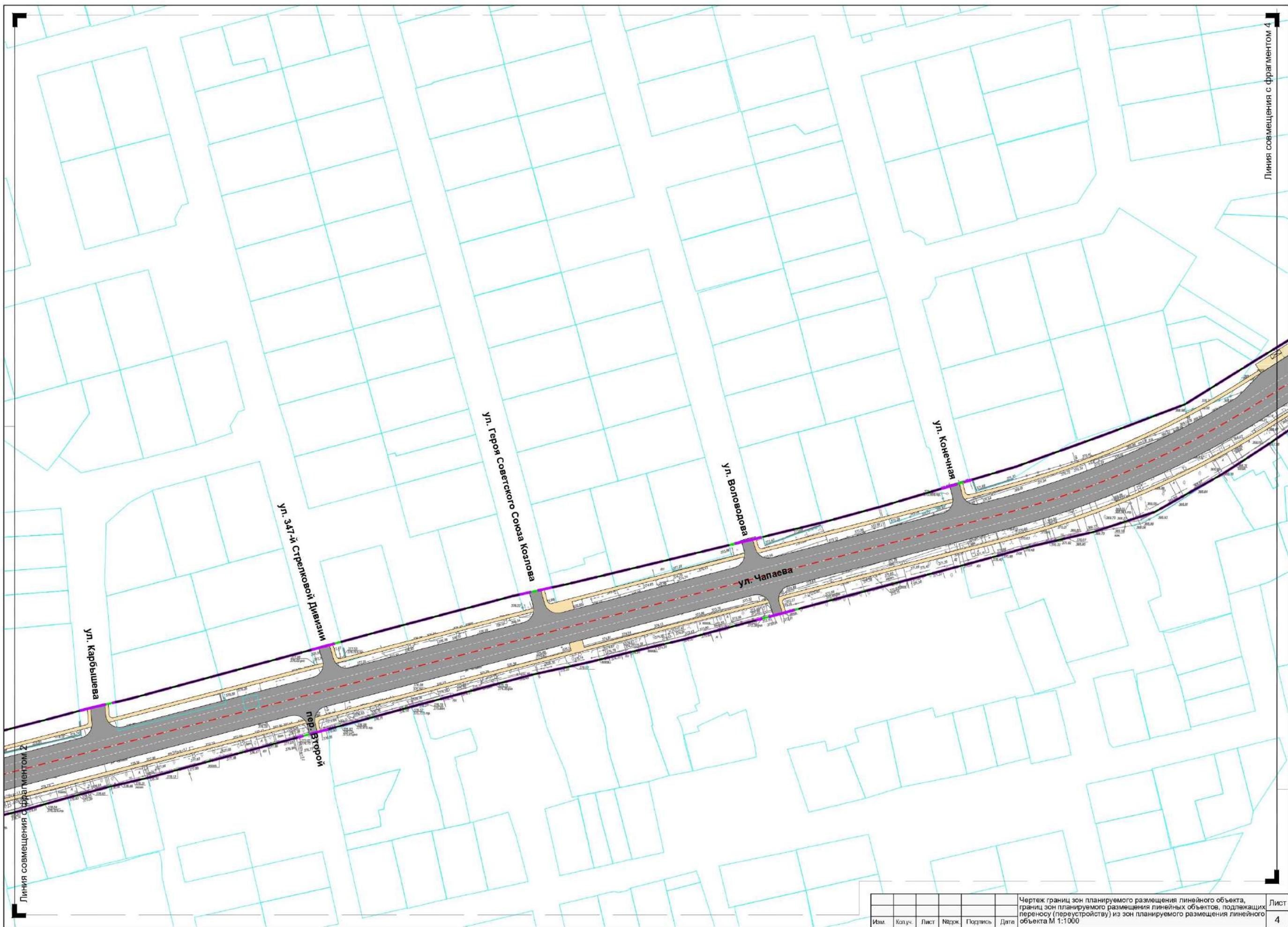


Линия совмещения с фрагментом 1

Линия совмещения с фрагментом 3

Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Лист
						3

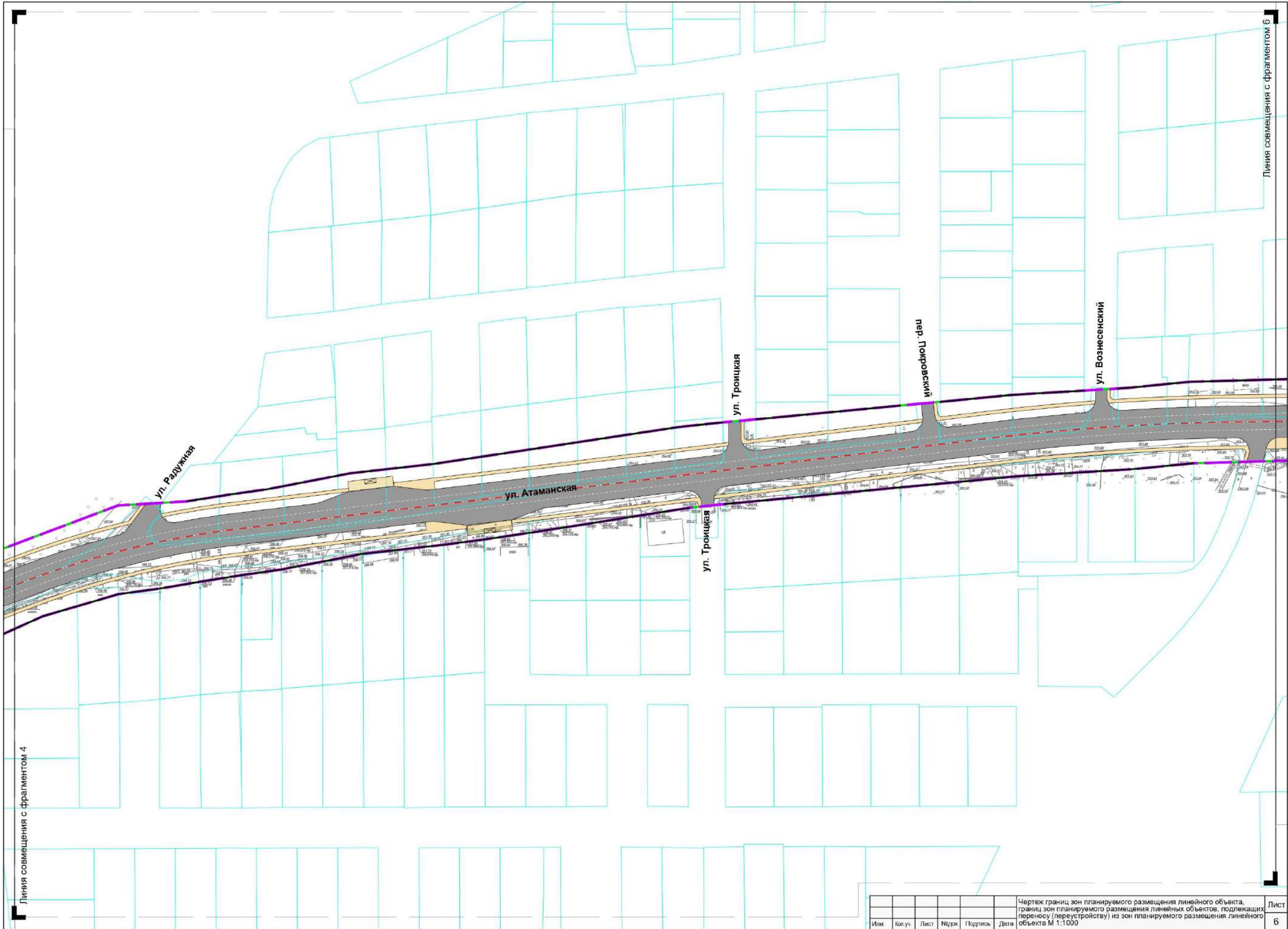
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Линия совмещения с фрагментом 2

Линия совмещения с фрагментом 4

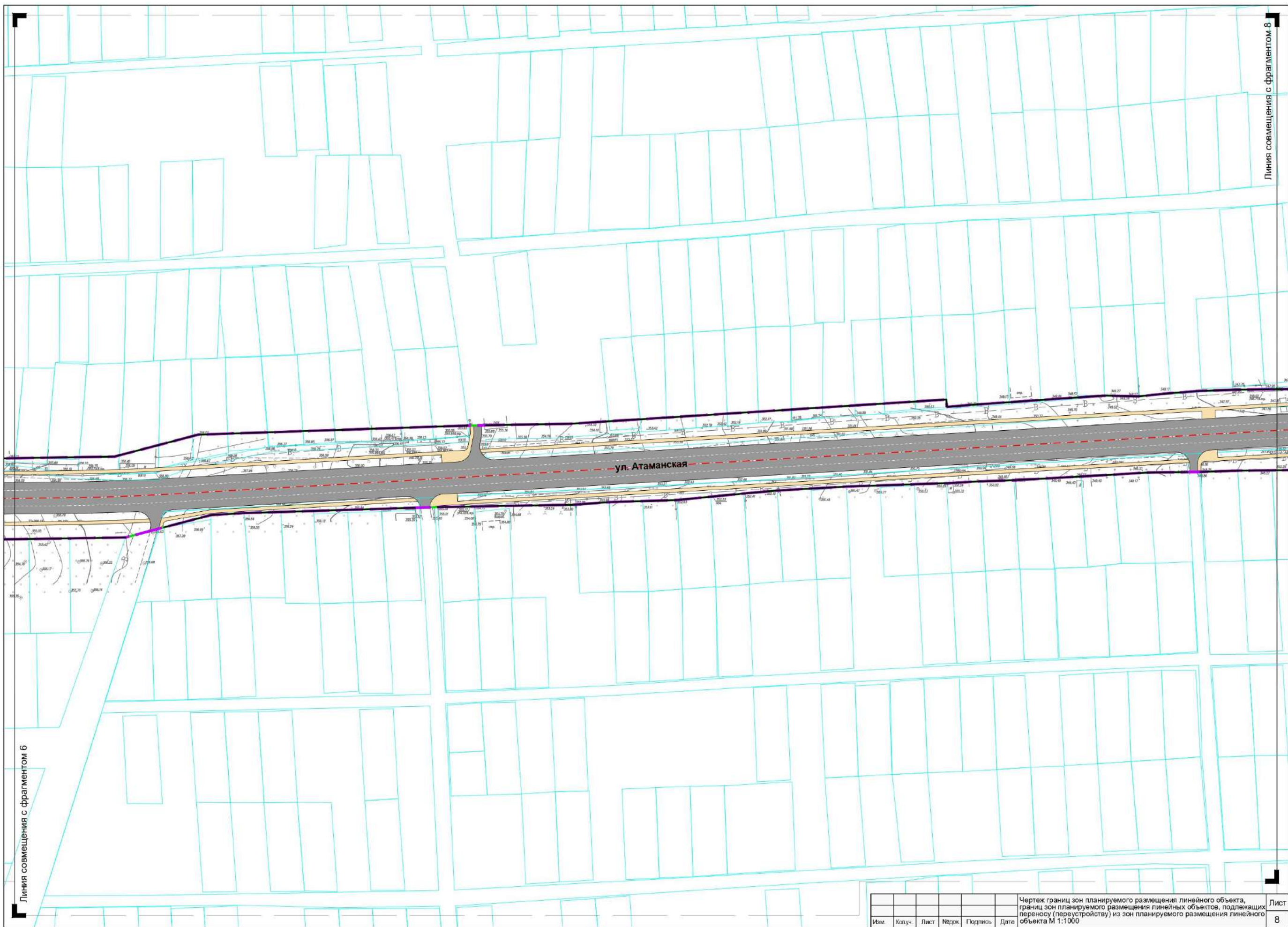
Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист
							4



Линия совмещения с фрагментом 4

Линия совмещения с фрагментом 6

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000						Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№држ	Подпись	Дата	6



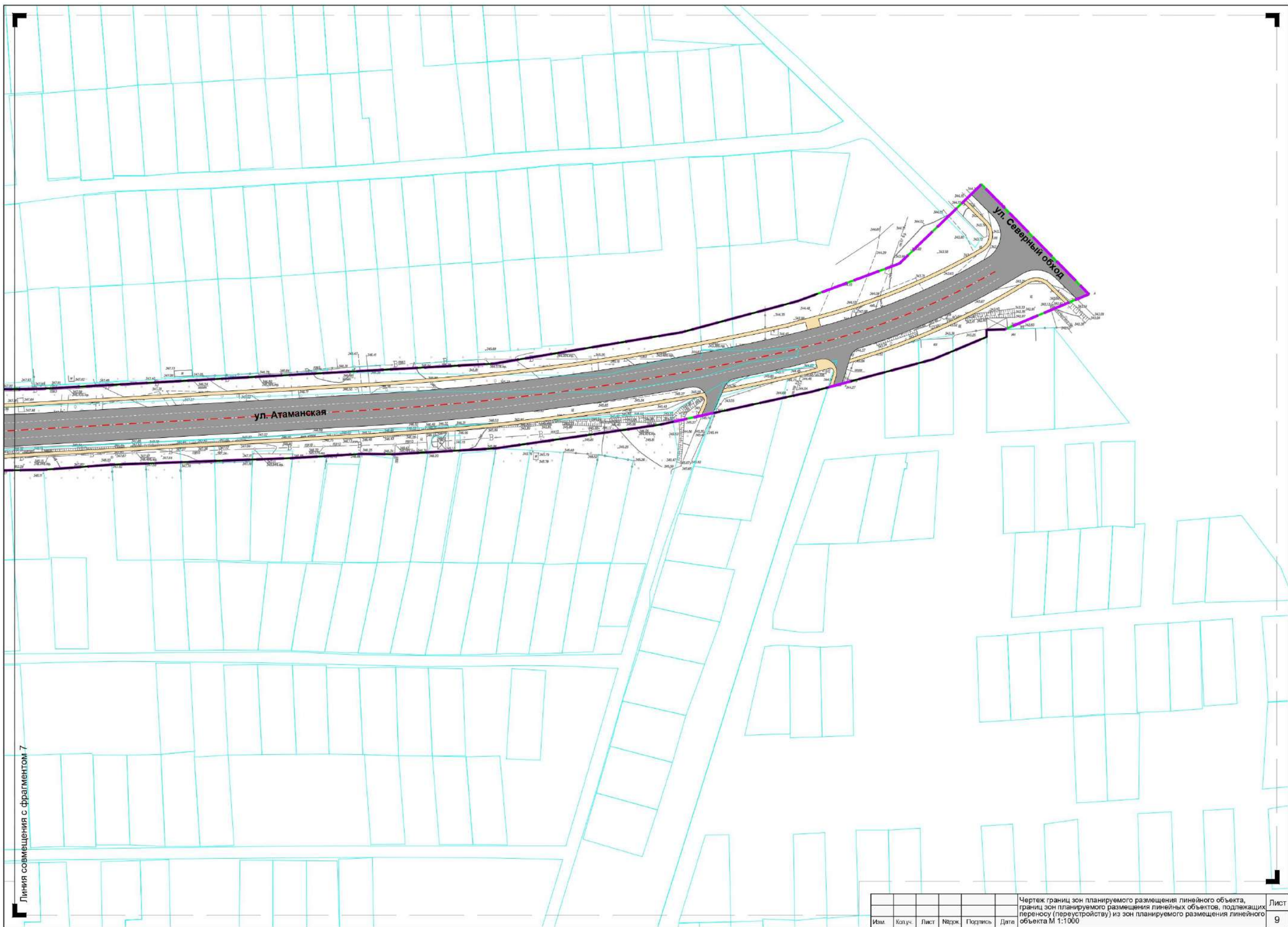
Линия совмещения с фрагментом 6

Линия совмещения с фрагментом 8

ул. Атаманская

Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Лист
						8

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000




Линия совмещения с фрагментом 7


Изм.	Колуч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Лист
						9


Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000

Условные обозначения


Границы


 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания (в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021)

 граница зоны планируемого размещения линейного объекта


 номер характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта


Данные государственного кадастрового учета

 граница кадастрового квартала

 граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

Организация движения транспорта и пешеходов

 планируемая улично-дорожная сеть

 пешеходный тротуар

 остановочный пункт общественного пассажирского транспорта


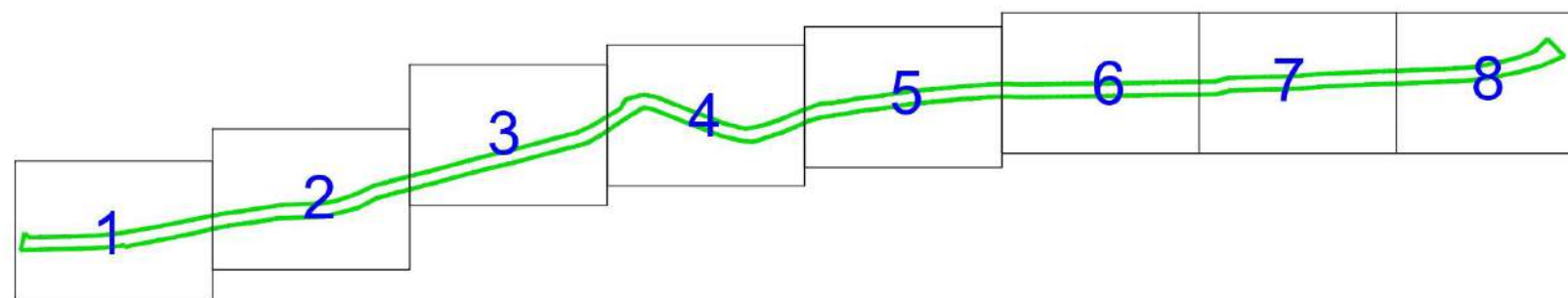
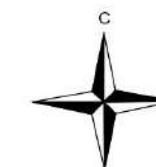

 ось линейного объекта

Схема размещения фрагментов



Муниципальный контракт № 72 от 26.07.2021					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя					
Изм.	Коп.уч.	Лист	Недрок	Подпись	Дата
НПУ № 2			Курбагов И.В.		11.21
Нач. отд. № 4			Крылова Т.Н.		11.21
Ст. инженер			Чичаров И.А.		11.21
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПП	1	9
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих паркинсу (паркустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000					
Н.контролер			Умникова А.В.		11.21

26:12:020901

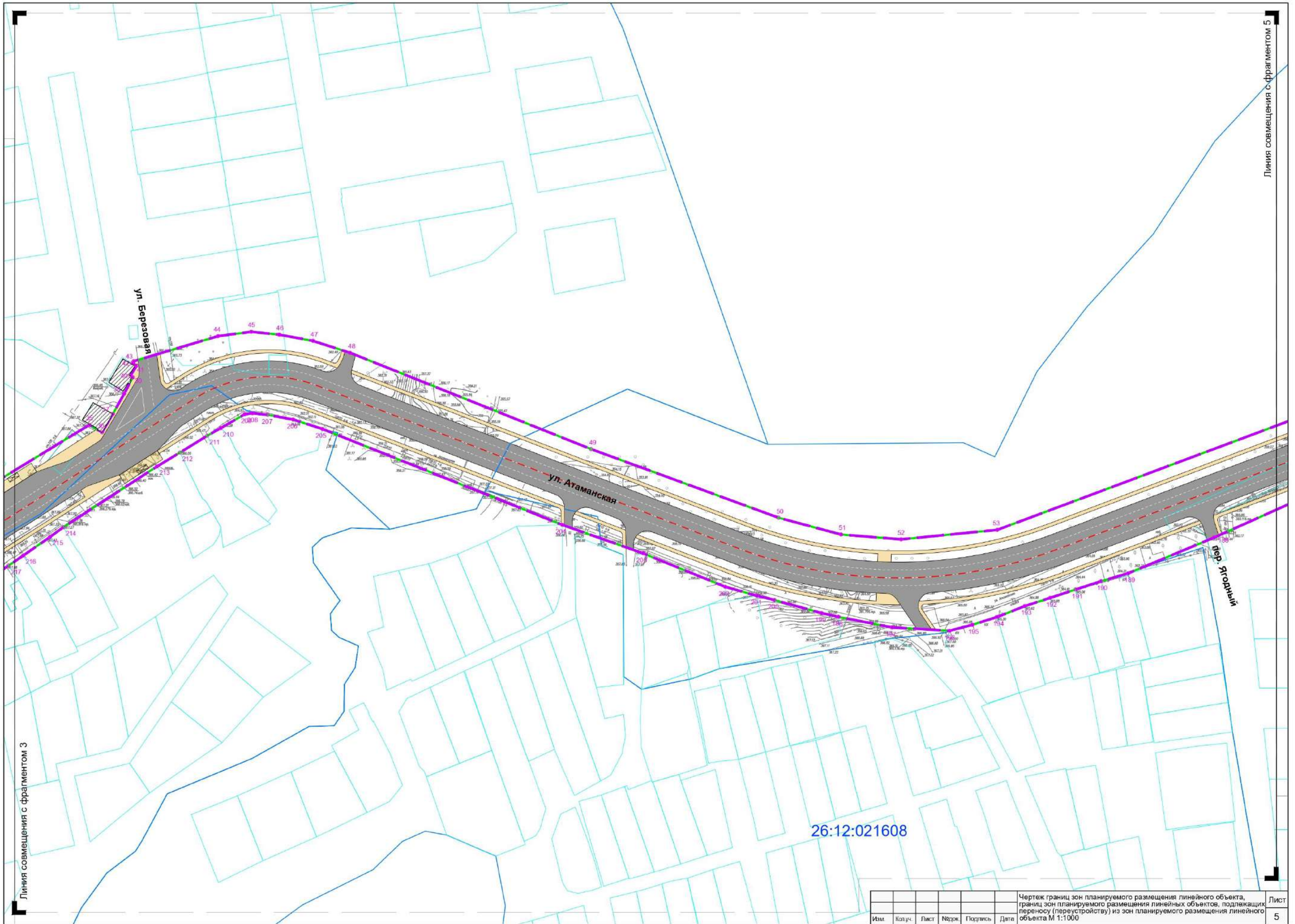
Линия совмещения с фрагментом 2

пр-д Чапаевский

ул. Чапаева

26:12:020904

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издок	Подпись	Дата	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист
							2



Линия совмещения с фрагментом 3

Линия совмещения с фрагментом 5

26:12:021608

Изм.	Кол.ч.	Лист	Назв.	Подпись	Дата	Лист
						5

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000



Изм.	Кол.ч.	Лист	Изд.	Подпись	Дата	Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист
		6					6

26:12:021801

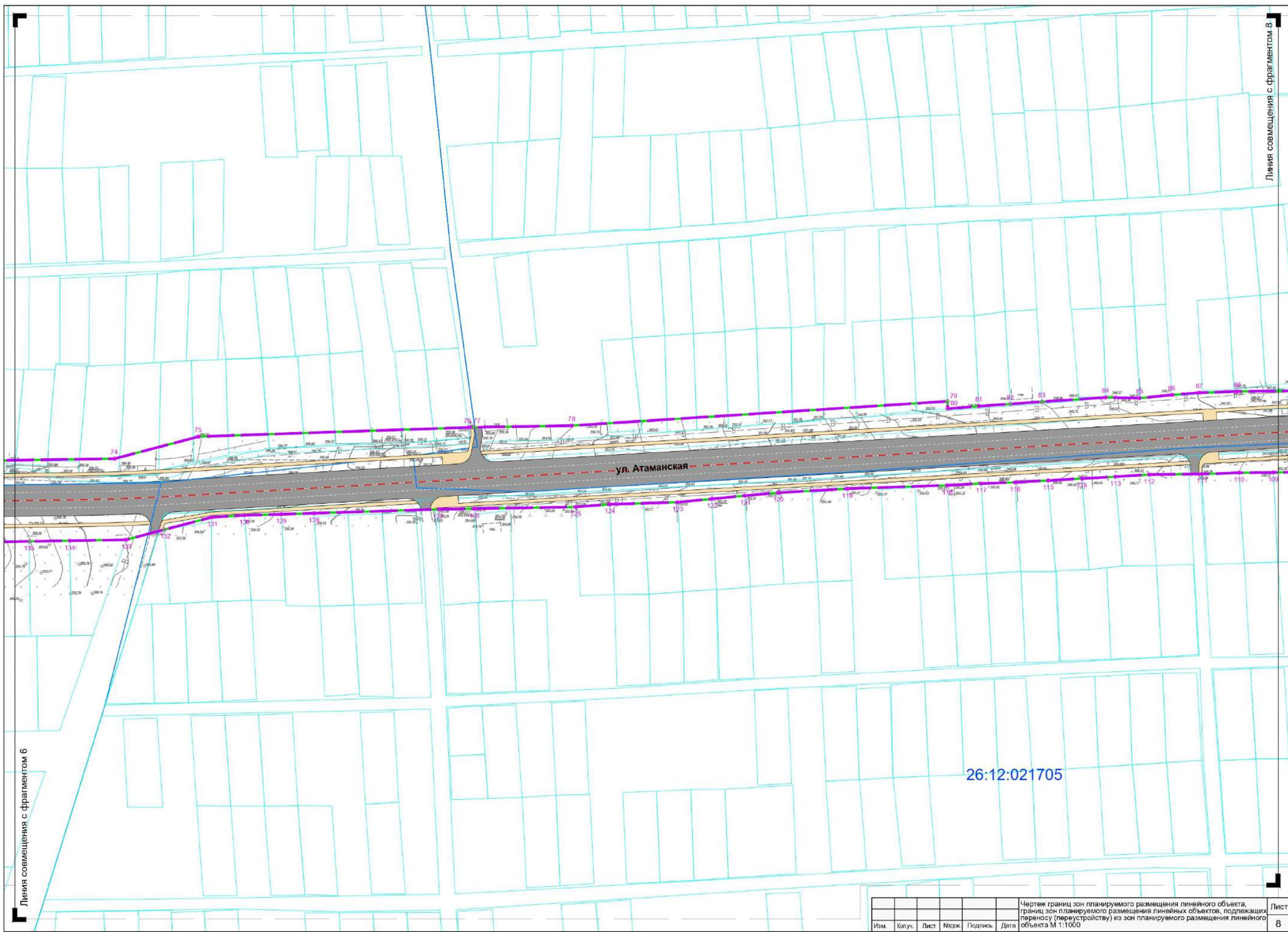
Линия совмещения с фрагментом 7

Ул. Слободская

ул. Атаманская

Линия совмещения с фрагментом 5

Изм.	Колуч.	Лист	Надрж.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройке) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист 7



Линия совмещения с фрагментом 6

Линия совмещения с фрагментом 8

26:12:021705

Изм.	Колуч.	Лист	Нарж.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист 8

26:12:021802



Линия совмещения с фрагментом 7

Изм.	Колуч.	Лист	Нарж.	Подпись	Дата	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта М 1:1000	Лист
							9

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги)

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса РФ подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Порядок подготовки документации по планировке территории регламентируется статьей 45 Градостроительного кодекса РФ.

Проект разработан ООО НИИ «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021 г., по заданию Комитета градостроительства администрации города Ставрополя (далее – Заказчик).

Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя (далее – Проект) разработан на основе Технического задания, утвержденного Заказчиком.

Основанием для разработки Проекта является Постановление Администрации города Ставрополя Ставропольского края от 11.02.2021 № 272 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах бульвара документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя в целях строительства линейного объекта (автомобильной дороги).

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15, 15(1), 15.2 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации права, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2016 № 322 «Об

утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

– Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или несколько линейных объектов»;

– Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления»;

– Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

– Приказ Федерального агентства кадастра объектов недвижимости от 18.06.2007 № П/0137 «Об утверждении положения о местных системах координат Роснедвижимости на субъекты Российской Федерации»;

– Закон Ставропольского края от 18.06.2012 № 53-кз «О некоторых вопросах регулирования отношений в области градостроительной деятельности на территории Ставропольского края»;

– Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

– Закон Ставропольского края от 16.03.2006 № 14-кз «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Ставропольском крае»;

– Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»;

– ГОСТ 7.32-2017 «Система стандартов по информации, библиотечному и издательскому делу. Отчет о научно-исследовательской работе. Структура и правила оформления»;

- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99*;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги. Актуализированная редакция
- СНиП 2.05.02-85;
- СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96;
- СП 136.13330.2012 Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения;
- СП 59.13330.2020. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. СНиП 35-01-2001
- СП 42.13330.2016. Свод правил градостроительство планировка и застройка городских и сельских поселений актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89;
- СП 396.1325800.2018 Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования;
- СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- СП 104.13330.2016. Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;
- СП 35.13330.2011. Мосты и трубы. Актуализированная редакция 2.05.03-84;
- СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Муниципальная программа «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденная постановлением администрации г. Ставрополя от 15.11.2019 № 3254;
- Генеральный план муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденный решением Ставропольской городской думы № 468 от 30.09.2020;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденные решением Ставропольской городской думы от 28.06.2021 № 572.

Проект выполнен с использованием инженерно-геодезических изысканий и инженерно-геологических изысканий, выполненных в соответствии с Задаaniem. Изыскания выполнялись МУП «Земельная палата» в августе 2021 года.

Графические материалы подготовлены на основании топографической подосновы

М 1:500, в электронном виде в векторном формате с использованием САПР и ГИС в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

ЧАСТЬ 1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ

ОБРАЗОВАНИЯ

Образование земельных участков производится в два этапа. Перечень исходных земельных участков представлен в таблице 1.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.2. Каталог координат характерных точек, образуемых земельных участков в рамках первого этапа, представлен в Приложении 1.

Таблица 1.1

Перечень исходных земельных участков*

№	Кадастровый номер	Категория земель	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования
1	26:12:000000:7624	Земли населенных пунктов	379	под распределительным газопроводом среднего и низкого давления с ШРП №4547383
2	26:12:020901:10	Земли населенных пунктов	60	Для проектирования и установки останочного павильона в комплексе с торговым (без права капитального строительства) на остан
3	26:12:020901:16	Земли населенных пунктов	567	Имущество общего пользования
4	26:12:021005:913	Земли населенных пунктов	36	Коммунальное обслуживание (под объектом, входящим в состав распределительного газопровода среднего и низкого давления с ГРПБ
5	26:12:000000:8185	Земли населенных пунктов	47787	Коммунальное обслуживание
6	26:12:020901:19	Земли населенных пунктов	3636	под сельскохозяйственное производство
7	26:12:020901:761	Земли населенных пунктов	6046	Среднеэтажная жилая застройка
8	26:12:020901:762	Земли населенных пунктов	674	Магазины
9	26:12:020901:763	Земли населенных пунктов	4155	Среднеэтажная жилая застройка

10	26:12:020901: 764	Земли населенных пунктов	9895	Под сельскохозяйственное производство
11	26:12:020901: 8	Земли населенных пунктов	31102	строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями
12	26:12:020901: 124	Земли населенных пунктов	28	Под гаражом боксового типа (капитальным)
13	26:12:020901: 144	Земли населенных пунктов	2885	под сельскохозяйственное производство
14	26:12:020901: 53	Земли населенных пунктов	1189	для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)
15	26:12:020901: 54	Земли населенных пунктов	1281	для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)
16	26:12:020901: 73	Земли населенных пунктов	23	под капитальным гаражом
17	26:12:020901: 74	Земли населенных пунктов	24	Под капитальным гаражом
18	26:12:020901: 75	Земли населенных пунктов	23	для использования под капитальным гаражом
19	26:12:020901: 76	Земли населенных пунктов	28	под гаражом
20	26:12:020901: 77	Земли населенных пунктов	23	под гаражом
21	26:12:020901: 78	Земли населенных пунктов	33	для использования под капитальным гаражом
22	26:12:020901: 81	Земли населенных пунктов	28	под гаражом
23	26:12:020901: 17	Земли населенных пунктов	519	Имущество общего пользования
24	26:12:000000: 2543	Земли населенных пунктов	18168	для строительства водопровода от улицы Чапаева до улицы Березовой
25	26:12:000000:	Земли	18768	для строительства канализационных сетей

	6929	населенных пунктов		от улицы Чапаева до улицы Березовой
26	26:12:021005:135	Земли населенных пунктов	756	для продолжения строительства индивидуального жилого дома
27	26:12:021005:145	Земли населенных пунктов	1221	для продолжения строительства индивидуального жилого дома
28	26:12:021005:155	Земли населенных пунктов	1549	Под жилую застройку Индивидуальную
29	26:12:021005:159	Земли населенных пунктов	2212	Под жилую застройку Индивидуальную
30	26:12:021005:179	Земли населенных пунктов	1628	Хранение автотранспорта
31	26:12:021006:10	Земли населенных пунктов	573	Индивидуальные жилые дома
32	26:12:021006:308	Земли населенных пунктов	650	ИЖС
33	26:12:021006:328	Земли населенных пунктов	1002	Для индивидуального жилищного строительства; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здраво
34	26:12:021006:329	Земли населенных пунктов	672	Индивидуальное жилищное строительство
35	26:12:021006:331	Земли населенных пунктов	964	ИЖС
36	26:12:021006:332	Земли населенных пунктов	669,15	Для индивидуального жилищного строительства
37	26:12:021006:335	Земли населенных пунктов	748	под индивидуальное жилищное строительство
38	26:12:021006:36	Земли населенных пунктов	868	под индивидуальное жилье
39	26:12:021006:50	Земли населенных пунктов	595	Под жилую застройку Индивидуальную
40	26:12:021006:	Земли	200	под объект торгового назначения

	519	населенных пунктов		
41	26:12:021006:520	Земли населенных пунктов	493	под жилую застройку индивидуальную
42	26:12:021006:83	Земли населенных пунктов	533	для индивидуального жилищного строительства
43	26:12:021006:84	Земли населенных пунктов	446	Под жилую застройку Индивидуальную
44	26:12:000000:7881	Земли населенных пунктов	21088	имущество общего пользования
45	26:12:021803:345	Земли населенных пунктов	927	Для строительства индивидуального жилого дома
46	26:12:021803:123	Земли населенных пунктов	810	Для использования в целях индивидуальной жилой застройки
47	26:12:021803:130	Земли населенных пунктов	805	для использования в целях индивидуальной жилой застройки
48	26:12:021803:15	Земли населенных пунктов	800	для использования под индивидуальным жилым домом
49	26:12:021803:179	Земли населенных пунктов	786	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
50	26:12:021803:21	Земли населенных пунктов	949	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
51	26:12:021803:224	Земли населенных пунктов	800	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
52	26:12:021803:266	Земли населенных пунктов	797	Для строительства индивидуального жилого дома
53	26:12:021803:732	Земли населенных пунктов	423	под индивидуальную жилую застройку
54	26:12:021803:8	Земли населенных пунктов	824	в целях индивидуальной жилой застройки
55	26:12:021803:98	Земли населенных	853	Для использования в целях индивидуальной жилой застройки

		пунктов		
56	26:12:021801: 703	Земли населенных пунктов	800	Для ведения садоводства
57	26:12:021803: 116	Земли населенных пунктов	749	для продолжения строительства индивидуального жилого дома
58	26:12:021803: 14	Земли населенных пунктов	678	для использования в целях индивидуальной жилой застройки
59	26:12:021803: 210	Земли населенных пунктов	825	для продолжения строительства индивидуального жилого дома
60	26:12:021803: 47	Земли населенных пунктов	709	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
61	26:12:021803: 49	Земли населенных пунктов	745	В целях индивидуальной жилой застройки
62	26:12:021803: 60	Земли населенных пунктов	750	Под жилую застройку Индивидуальную
63	26:12:021803: 872	Земли населенных пунктов	800	для строительства индивидуального жилого дома
64	26:12:021803: 873	Земли населенных пунктов	400	для строительства индивидуального жилого дома
65	26:12:021803: 723	Земли населенных пунктов	12539	для реконструкции автомобильной дороги общего пользования местного значения
66	26:12:021801: 10	Земли населенных пунктов	560	Для ведения садоводства
67	26:12:021801: 276	Земли населенных пунктов	597	Для ведения садоводства
68	26:12:021801: 278	Земли населенных пунктов	619	жил.дачн.застр
69	26:12:021801: 279	Земли населенных пунктов	612	для ведения садоводства
70	26:12:021801: 280	Земли населенных пунктов	551	для ведения садоводства

71	26:12:021801: 283	Земли населенных пунктов	694	для ведения садоводства
72	26:12:021801: 284	Земли населенных пунктов	670	для ведения садоводства
73	26:12:021801: 285	Земли населенных пунктов	670	Для ведения садоводства
74	26:12:021801: 286	Земли населенных пунктов	825	для ведения садоводства
75	26:12:021801: 287	Земли населенных пунктов	849	Для ведения садоводства
76	26:12:021801: 288	Земли населенных пунктов	602	Для ведения садоводства
77	26:12:021801: 290	Земли населенных пунктов	587	для ведения садоводства
78	26:12:021801: 292	Земли населенных пунктов	610	для ведения садоводства
79	26:12:021801: 293	Земли населенных пунктов	590	для ведения садоводства
80	26:12:021801: 294	Земли населенных пунктов	662	для ведения садоводства
81	26:12:021801: 295	Земли населенных пунктов	661	для ведения садоводства
82	26:12:021801: 296	Земли населенных пунктов	654	для ведения садоводства
83	26:12:021801: 301	Земли населенных пунктов	600	Для ведения садоводства
84	26:12:021801: 304	Земли населенных пунктов	543	для ведения садоводства
85	26:12:021801: 305	Земли населенных пунктов	589	для ведения садоводства
86	26:12:021801:	Земли	595	для ведения садоводства

	311	населенных пунктов		
87	26:12:021801: 313	Земли населенных пунктов	628	для ведения садоводства
88	26:12:021801: 314	Земли населенных пунктов	592	для ведения садоводства
89	26:12:021801: 315	Земли населенных пунктов	622	для ведения садоводства
90	26:12:021801: 317	Земли населенных пунктов	589	для ведения садоводства
91	26:12:021801: 318	Земли населенных пунктов	594	для ведения садоводства
92	26:12:021801: 320	Земли населенных пунктов	574	для ведения садоводства
93	26:12:021801: 321	Земли населенных пунктов	639	для ведения садоводства
94	26:12:021801: 41	Земли населенных пунктов	608	для ведения садоводства
95	26:12:021801: 629	Земли населенных пунктов	608	Для ведения садоводства
96	26:12:021801: 630	Земли населенных пунктов	591	Для ведения садоводства
97	26:12:021801: 632	Земли населенных пунктов	601	для ведения садоводства
98	26:12:021801: 633	Земли населенных пунктов	578	для ведения садоводства
99	26:12:021801: 634	Земли населенных пунктов	595	для ведения садоводства
10 0	26:12:021801: 640	Земли населенных пунктов	625	для ведения садоводства
10 1	26:12:021801: 647	Земли населенных	575	Для ведения садоводства

		пунктов		
10 2	26:12:021801: 714	Земли населенных пунктов	604	для ведения садоводства
10 3	26:12:021801: 733	Земли населенных пунктов	13666	для ведения садоводства (земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования)
10 4	26:12:021705: 939	Земли населенных пунктов	23041	садоводство (земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования)
10 5	26:12:021802: 463	Земли населенных пунктов	16664	земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования
10 6	26:12:021705: 422	Земли населенных пунктов	773	Для ведения садоводства
10 7	26:12:021705: 427	Земли населенных пунктов	788	Для ведения садоводства
10 8	26:12:021705: 429	Земли населенных пунктов	792	для ведения садоводства
10 9	26:12:021705: 534	Земли населенных пунктов	1108	для ведения садоводства
11 0	26:12:021802: 278	Земли населенных пунктов	565	жил.дачн.застр
11 1	26:12:021802: 279	Земли населенных пунктов	568	для ведения садоводства
11 2	26:12:021802: 280	Земли населенных пунктов	543	для ведения садоводства
11 3	26:12:021802: 282	Земли населенных пунктов	593	для ведения садоводства
11 4	26:12:021802: 283	Земли населенных пунктов	631	для ведения садоводства
11 5	26:12:021802: 284	Земли населенных пунктов	591	для ведения садоводства
11 6	26:12:021802: 285	Земли населенных пунктов	592	для ведения садоводства

11 7	26:12:021802: 286	Земли населенных пунктов	549	для ведения садоводства
11 8	26:12:021802: 287	Земли населенных пунктов	550	для ведения садоводства
11 9	26:12:021802: 288	Земли населенных пунктов	560	для ведения садоводства
12 0	26:12:021802: 396	Земли населенных пунктов	657	жил.дачн.застр
12 1	26:12:021903: 130	Земли населенных пунктов	618	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
12 2	26:12:021903: 4	Земли населенных пунктов	652	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
12 3	26:12:000000: 7893	Земли населенных пунктов	25471	имущество общего пользования
12 4	26:12:021005: 141	Земли населенных пунктов	1297	Под жилую застройку Индивидуальную
12 5	26:12:021005: 183	Земли населенных пунктов	149	под капитальным остановочным павильоном с магазином-кафе
12 6	26:12:021005: 214	Земли населенных пунктов	733	Под объект торгового назначения
12 7	26:12:021005: 220	Земли населенных пунктов	1495	для строительства индивидуального жилого дома
12 8	26:12:021005: 225	Земли населенных пунктов	1228	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
12 9	26:12:021005: 234	Земли населенных пунктов	1164	Для продолжения строительства индивидуального жилого дома
13 0	26:12:021005: 270	Земли населенных пунктов	1351	для строительства индивидуального жилого дома
13 1	26:12:021005: 779	Земли населенных пунктов	760	для индивидуального жилищного строительства
13	26:12:021005:	Земли	388	Для строительства индивидуального жилого

2	865	населенных пунктов		дома
13 3	26:12:021005: 866	Земли населенных пунктов	345	Для строительства индивидуального жилого дома
13 4	26:12:021005: 87	Земли населенных пунктов	1208	для продолжения строительства индивидуального жилого дома
13 5	26:12:021005: 90	Земли населенных пунктов	1184	Под жилую застройку Индивидуальную
13 6	26:12:021005: 1193	Земли населенных пунктов	387	для использования в целях индивидуальной жилой застройки
13 7	26:12:000000: 7624	Земли населенных пунктов	379	под распределительным газопроводом среднего и низкого давления с ШРП №4547383

Примечание - * Характеристики земельных участков представлены в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости на момент подготовки настоящего проекта межевания территории.

Таблица 1.2

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках первого этапа

№	Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Категория земель	Код устанавливаемого разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
---	--------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------	------------------	--------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------

1	2	3	4	5	6
1	:ЗУ1	65686	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	:ЗУ2	41	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	:ЗУ3	8	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	:ЗУ4	1512	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	:ЗУ5	1365	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на

					которые не разграничена
6	:ЗУ6	1300	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
7	:ЗУ7	165	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
8	:ЗУ8	36022	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
9	:ЗУ9	1513	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
10	:ЗУ10	398	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
11	:ЗУ11	2035	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	:ЗУ12	172	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	:ЗУ13	2732	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	:ЗУ14	369	НП*	12.0	Образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	:ЗУ15	40	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:8185 с сохранением исходного в измененных границах
16	:ЗУ16	4438	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:19 с сохранением исходного в измененных границах
17	:ЗУ17	562	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:761 с сохранением исходного в измененных границах
18	:ЗУ18	577	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:762 с

					сохранением исходного в измененных границах
19	:3У19	499	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:763 с сохранением исходного в измененных границах
20	:3У20	3186	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:764 с сохранением исходного в измененных границах
21	:3У21	558	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:8 с сохранением исходного в измененных границах
22	:3У22	484	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:124 с сохранением исходного в измененных границах
23	:3У23	189	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:144 с сохранением исходного в измененных границах
24	:3У24	386	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:53 с сохранением исходного в измененных границах
25	:3У25	10	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:54 с сохранением исходного в измененных границах
26	:3У26	12	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:73 с сохранением исходного в измененных границах
27	:3У27	10	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:74 с сохранением исходного в

					измененных границах
28	:3У28	9	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:75 с сохранением исходного в измененных границах
29	:3У29	8	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:76 с сохранением исходного в измененных границах
30	:3У30	8	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:77 с сохранением исходного в измененных границах
31	:3У31	5	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:78 с сохранением исходного в измененных границах
32	:3У32	3	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:81 с сохранением исходного в измененных границах
33	:3У33	296	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:020901:17 с сохранением исходного в измененных границах
34	:3У34	101	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:2543 с сохранением исходного в измененных границах
35	:3У35	137	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:6929 с сохранением исходного в измененных границах
36	:3У36	113	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:135 с сохранением исходного в измененных границах

37	:ЗУ37	72	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:145 с сохранением исходного в измененных границах
38	:ЗУ38	82	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:155 с сохранением исходного в измененных границах
39	:ЗУ39	79	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:159 с сохранением исходного в измененных границах
40	:ЗУ40	113	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:179 с сохранением исходного в измененных границах
41	:ЗУ41	151	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:10 с сохранением исходного в измененных границах
42	:ЗУ42	322	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:308 с сохранением исходного в измененных границах
43	:ЗУ43	272	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:328 с сохранением исходного в измененных границах
44	:ЗУ44	195	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:329 с сохранением исходного в измененных границах
45	:ЗУ45	167	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:331 с сохранением исходного в измененных границах
46	:ЗУ46	164	НП*	12.0	Образование путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:332 с сохранением исходного в измененных границах
47	:3У47	165	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:335 с сохранением исходного в измененных границах
48	:3У48	28	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:36 с сохранением исходного в измененных границах
49	:3У49	320	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:50 с сохранением исходного в измененных границах
50	:3У50	307	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:519 с сохранением исходного в измененных границах
51	:3У51	438	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:520 с сохранением исходного в измененных границах
52	:3У52	618	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:83 с сохранением исходного в измененных границах
53	:3У53	340	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021006:84 с сохранением исходного в измененных границах
54	:3У54	248	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7881 с сохранением исходного в измененных границах
55	:3У55	228	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым

					номером 26:12:021803:345 с сохранением исходного в измененных границах
56	:3У56	178	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:123 с сохранением исходного в измененных границах
57	:3У57	141	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:130 с сохранением исходного в измененных границах
58	:3У58	126	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:15 с сохранением исходного в измененных границах
59	:3У59	68	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:179 с сохранением исходного в измененных границах
60	:3У60	204	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:21 с сохранением исходного в измененных границах
61	:3У61	138	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:224 с сохранением исходного в измененных границах
62	:3У62	57	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:266 с сохранением исходного в измененных границах
63	:3У63	111	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:732 с сохранением исходного в измененных границах
64	:3У64	145	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:8 с

					сохранением исходного в измененных границах
65	:3У65	261	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:98 с сохранением исходного в измененных границах
66	:3У66	357	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:703 с сохранением исходного в измененных границах
67	:3У67	52	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:116 с сохранением исходного в измененных границах
68	:3У68	8660	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:14 с сохранением исходного в измененных границах
69	:3У69	97	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:210 с сохранением исходного в измененных границах
70	:3У70	496	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:47 с сохранением исходного в измененных границах
71	:3У71	559	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:49 с сохранением исходного в измененных границах
72	:3У72	503	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:60 с сохранением исходного в измененных границах
73	:3У73	455	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:872 с сохранением исходного в

					измененных границах
74	:3У74	376	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:873 с сохранением исходного в измененных границах
75	:3У75	371	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021803:723 с сохранением исходного в измененных границах
76	:3У76	382	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:10 с сохранением исходного в измененных границах
77	:3У77	385	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:276 с сохранением исходного в измененных границах
78	:3У78	388	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:278 с сохранением исходного в измененных границах
79	:3У79	371	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:279 с сохранением исходного в измененных границах
80	:3У80	512	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:280 с сохранением исходного в измененных границах
81	:3У81	481	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:283 с сохранением исходного в измененных границах
82	:3У82	544	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:284 с сохранением исходного в измененных границах

83	:3У83	525	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:285 с сохранением исходного в измененных границах
84	:3У84	366	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:286 с сохранением исходного в измененных границах
85	:3У85	157	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:287 с сохранением исходного в измененных границах
86	:3У86	344	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:288 с сохранением исходного в измененных границах
87	:3У87	266	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:290 с сохранением исходного в измененных границах
88	:3У88	419	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:292 с сохранением исходного в измененных границах
89	:3У89	326	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:293 с сохранением исходного в измененных границах
90	:3У90	385	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:294 с сохранением исходного в измененных границах
91	:3У91	250	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:295 с сохранением исходного в измененных границах
92	:3У92	241	НП*	12.0	Образование путем раздела

					земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:296 с сохранением исходного в измененных границах
93	:ЗУ93	242	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:301 с сохранением исходного в измененных границах
94	:ЗУ94	226	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:304 с сохранением исходного в измененных границах
95	:ЗУ95	229	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:305 с сохранением исходного в измененных границах
96	:ЗУ96	232	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:311 с сохранением исходного в измененных границах
97	:ЗУ97	224	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:313 с сохранением исходного в измененных границах
98	:ЗУ98	221	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:314 с сохранением исходного в измененных границах
99	:ЗУ99	198	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:315 с сохранением исходного в измененных границах
100	:ЗУ100	189	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:317 с сохранением исходного в измененных границах
101	:ЗУ101	177	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым

					номером 26:12:021801:318 с сохранением исходного в измененных границах
10 2	:ЗУ102	169	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:320 с сохранением исходного в измененных границах
10 3	:ЗУ103	168	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:321 с сохранением исходного в измененных границах
10 4	:ЗУ104	148	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:41 с сохранением исходного в измененных границах
10 5	:ЗУ105	166	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:629 с сохранением исходного в измененных границах
10 6	:ЗУ106	166	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:630 с сохранением исходного в измененных границах
10 7	:ЗУ107	124	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:632 с сохранением исходного в измененных границах
10 8	:ЗУ108	109	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:633 с сохранением исходного в измененных границах
10 9	:ЗУ109	99	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:634 с сохранением исходного в измененных границах
11 0	:ЗУ110	58	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:640 с

					сохранением исходного в измененных границах
11 1	:ЗУ111	48	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:647 с сохранением исходного в измененных границах
11 2	:ЗУ112	26	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:714 с сохранением исходного в измененных границах
11 3	:ЗУ113	20	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021801:733 с сохранением исходного в измененных границах
11 4	:ЗУ114	30	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021705:939 с сохранением исходного в измененных границах
11 5	:ЗУ115	11	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:463 с сохранением исходного в измененных границах
11 6	:ЗУ116	131	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021705:422 с сохранением исходного в измененных границах
11 7	:ЗУ117	181	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021705:427 с сохранением исходного в измененных границах
11 8	:ЗУ118	159	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021705:429 с сохранением исходного в измененных границах
11 9	:ЗУ119	153	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021705:534 с сохранением исходного в

					измененных границах
12 0	:3У120	130	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:278 с сохранением исходного в измененных границах
12 1	:3У121	94	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:279 с сохранением исходного в измененных границах
12 2	:3У122	79	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:280 с сохранением исходного в измененных границах
12 3	:3У123	87	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:282 с сохранением исходного в измененных границах
12 4	:3У124	77	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:283 с сохранением исходного в измененных границах
12 5	:3У125	77	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:284 с сохранением исходного в измененных границах
12 6	:3У126	56	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:285 с сохранением исходного в измененных границах
12 7	:3У127	64	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:286 с сохранением исходного в измененных границах
12 8	:3У128	72	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:287 с сохранением исходного в измененных границах

13 9	:ЗУ129	75	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:288 с сохранением исходного в измененных границах
13 0	:ЗУ130	71	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021802:396 с сохранением исходного в измененных границах
13 1	:ЗУ131	73	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021903:130 с сохранением исходного в измененных границах
13 2	:ЗУ132	65	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021903:4 с сохранением исходного в измененных границах
13 3	:ЗУ133	58	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:000000:7893 с сохранением исходного в измененных границах
13 4	:ЗУ134	50	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:141 с сохранением исходного в измененных границах
13 5	:ЗУ135	47	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:183 с сохранением исходного в измененных границах
13 6	:ЗУ136	5656	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:214 с сохранением исходного в измененных границах
13 7	:ЗУ137	142	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:220 с сохранением исходного в измененных границах
13	:ЗУ138	62	НП*	12.0	Образование путем раздела

8					земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:225 с сохранением исходного в измененных границах
139	:ЗУ139	88	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:234 с сохранением исходного в измененных границах
140	:ЗУ140	321	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:270 с сохранением исходного в измененных границах
141	:ЗУ141	167	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:779 с сохранением исходного в измененных границах
142	:ЗУ142	231	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:865 с сохранением исходного в измененных границах
143	:ЗУ143	156	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:866 с сохранением исходного в измененных границах
144	:ЗУ144	133	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:87 с сохранением исходного в измененных границах
145	:ЗУ145	70	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:90 с сохранением исходного в измененных границах
146	:ЗУ146	1812	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым номером 26:12:021005:1193 с сохранением исходного в измененных границах
147	:ЗУ147	153	НП*	12.0	Образование путем раздела земельного участка с кадастровым

					номером 26:12:000000:7624 с сохранением исходного в измененных границах
--	--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------

Примечания:

* Земли населенных пунктов;

** Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках второго этапа, в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.3. Каталог координат характерных точек, образуемых земельных участков в рамках второго этапа, представлен Приложении 2.

Таблица 1.3

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков в рамках второго этапа

Условный номер образуемого земельного участка по чертежу межевания	Устанавливаемое разрешенное использование образуемого земельного участка	Категория земель	Площадь образуемого земельного участка, м ²	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
:ЗУ148	Земельные участки (территории) общего пользования (Код 12.0)	Земли населенных пунктов	163763.15	Объединение земельных участков, образованных в рамках первого этапа, а также земельных участков с КН 26:12:021005:87, 26:12:021005:90, 26:12:021005:1193, 26:12:000000:7624

Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд представлен в таблице 1.4.

Таблица 1.4

Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагается изъятие для государственных или муниципальных нужд

№	Кадастровый номер	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²	Категория земель	Сведения о зарегистрированных правах	Основания для изъятия земельного участка
1	2	3	4	5	6	7
1	26:12:020901	Под гаражом	28	Земли	Каверина	Ст. 49

	:124	боксового типа (капитальным)		населенн ых пунктов	Галина Валентиновна Собственность, № 26-26- 01/114/2013-589 от 13.11.2013	Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
2	26:12:020901 :144	под сельскохозяйств енное производство	2885	Земли населенн ых пунктов	Уколов Александр Валерьевич Собственность, № 26:12:020901:14 4-26/001/2018-2 от 23.05.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
3	26:12:020901 :17	имущество общего пользования	519	Земли населенн ых пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
4	26:12:020901 :19	под сельскохозяйств енное производство	3636	Земли населенн ых пунктов	Общество с ограниченной ответственност ю Строительное Управление "СТРОЙГРАД- 1", ИНН: 2635830801 Собственность, № 26:12:020901:19- 26/018/2019-4 от 25.06.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
5	26:12:020901 :53	для индивидуальног о жилищного строительства	1189	Земли населенн ых пунктов	Хропаль Виталий Николаевич Собственность,	Ст. 49 Земельного кодекса Российской

		(индивидуальный жилой дом)			№ 26:12:020901:53-26/001/2018-2 от 23.08.2018	Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
6	26:12:020901:54	для индивидуального жилищного строительства (индивидуальный жилой дом)	1281	Земли населенных пунктов	Саньков Дмитрий Александрович Собственность, № 26-26/001-26/001/202/2015-655/2 от 24.02.2015	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
7	26:12:020901:73	под капитальным гаражом	23	Земли населенных пунктов	Джанибеков Альберт Ахматович Собственность, № 26:12:020901:73-26/097/2021-9 от 12.07.2021	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
8	26:12:020901:74	под капитальным гаражом	24	Земли населенных пунктов	Джанибеков Альберт Ахматович Собственность, № 26:12:020901:74-26/097/2021-5 от 20.04.2021	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
9	26:12:020901:75	для использования под капитальным гаражом	23	Земли населенных пунктов	Семенихина Виктория Викторовна Собственность, № 26:12:020901:75-26/018/2019-2 от 11.04.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

10	26:12:020901:76	под гаражом	28	Земли населенных пунктов	Васильченко Григорий Иванович Собственность, № 26-26-01/100/2011-119 от 18.08.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
11	26:12:020901:761	среднеэтажная жилая застройка	6046	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью Строительное Управление "СТРОЙГРАД-1", ИНН: 2635830801 Собственность, № 26:12:020901:761-26/001/2020-1 от 16.01.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
12	26:12:020901:762	магазины	674	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью Строительное Управление "СТРОЙГРАД-1", ИНН: 2635830801 Собственность, № 26:12:020901:762-26/001/2020-1 от 16.01.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
13	26:12:020901:763	среднеэтажная жилая застройка	4155	Земли населенных пунктов	Общество с ограниченной ответственностью фирма "Сириус", ИНН: 2636011026 Собственность, № 26:12:020901:763-26/018/2020-3	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

					от 24.03.2020	
14	26:12:020901:764	под сельскохозяйственное производство	9895	Земли населенных пунктов	Джемакулов Мурат Хазраильевич Собственность, № 26:12:020901:764-26/015/2020-1 от 19.03.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
15	26:12:020901:77	под гаражом	23	Земли населенных пунктов	Васильченко Григорий Иванович Собственность, № 26-26-01/100/2011-118 от 18.08.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
16	26:12:020901:78	для использования под капитальным гаражом	33	Земли населенных пунктов	Коваленко Наталья Васильевна Собственность, № 26-26-01/019/2013-095 от 28.01.2013	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
17	26:12:020901:8	строительство жилых домов квартирного типа от 4 до 9 этажей, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями	31102	Земли населенных пунктов	Чагилов Радмир Токчукович Собственность, № 26-26-01/100/2010-148 от 20.08.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
18	26:12:020901:81	под гаражом	28	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1

						ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
19	26:12:021005 :1193	для использования в целях индивидуальной жилой застройки	387	Земли населенн ых пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
20	26:12:021005 :135	для продолжения строительства индивидуальног о жилого дома	756	Земли населенн ых пунктов	Договор аренды земельного участка' №9222 от 21.11.2020 Луценко Ольга Евгеньевна с 21.11.2020 по 20.11.2069	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
21	26:12:021005 :141	под жилую застройку Индивидуальну ю	1297	Земли населенн ых пунктов	Договор аренды земельного участка в границах земель города Ставрополя' №5562Ф от 13.09.2003; 'Договор купли- продажи жилого дома и земельного участка' №18 от 16.03.2007	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
22	26:12:021005 :145	для продолжения строительства индивидуальног о жилого дома	1221	Земли населенн ых пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного

						кодекса Российской Федерации
23	26:12:021005:155	под жилую застройку Индивидуальную	1549	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
24	26:12:021005:159	под жилую застройку Индивидуальную	2212	Земли населенных пунктов	Гречка Михаил Васильевич Собственность, № 26-26-12/113/2007-384 от 17.01.2008	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
25	26:12:021005:179	хранение автотранспорта	1628	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
26	26:12:021005:183	под капитальным остановочным павильоном с магазином-кафе	149	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
27	26:12:021005:214	под объект торгового назначения	733	Земли населенных пунктов	Лондарь Игорь Александрович Долевая	Ст. 49 Земельного кодекса

				пунктов	собственность, № 26:12:021005:214-26/018/2020-2 от 13.01.2020, доля в праве 1/2 Голота Фёдор Михайлович Долевая собственность, № 26:12:021005:214-26/018/2020-3 от 13.01.2020, доля в праве 1/2	Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
28	26:12:021005:220	для строительства индивидуального жилого дома	1495	Земли населенных пунктов	Цандеков Христофор Владимирович Собственность, № 26-26-01/058/2010-041 от 31.03.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
29	26:12:021005:225	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	1228	Земли населенных пунктов	Алехин Виктор Иванович Собственность, № 26-26-01/031/2010-020 от 15.01.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
30	26:12:021005:234	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	1164	Земли населенных пунктов	Договор аренды земельного участка' №8723 от 15.04.2020; 'Договор дарения недвижимости с переуступкой права аренды на земельный участок.' №б/н	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

					от 23.07.2021; 'Договор купли-продажи недвижимости с переуступкой прав и обязанностей по договору аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г.Ставрополя Ставропольского края (под зданиями, сооружениями) №8723 от 15.04.2020 года' №б/н от 17.06.2020 с 30.04.2020 по 29.04.2069 Волков Сергей Александрович	
31	26:12:021005:270	для строительства индивидуального жилого дома	1351	Земли населенных пунктов	Джанов Алексей Патроклевич Собственность, № 26-26-12/078/2008-987 от 25.09.2008	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
32	26:12:021005:779	для индивидуального жилищного строительства	760	Земли населенных пунктов	Выродов Михаил Акимович Собственность, № 26-26/001-26/001/206/2016-7592/2 от 29.12.2016	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

33	26:12:021005:780	объект торгового назначения	71	Земли населенных пунктов	Выродов Михаил Акимович Собственность, № 26:12:021005:780-26/001/2017-2 от 25.08.2017	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
34	26:12:021005:865	для строительства индивидуального жилого дома	388	Земли населенных пунктов	Новицкая Лариса Николаевна Долевая собственность, № 26:12:021005:865-26/111/2021-3 от 11.03.2021, 1/2	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
35	26:12:021005:866	для строительства индивидуального жилого дома	345	Земли населенных пунктов	Чакал Оксана Диляверовна Собственность, № 26:12:021005:866-26/090/2021-10 от 26.07.2021	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
36	26:12:021005:87	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	1208	Земли населенных пунктов	Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края (под зданиями, сооружениями)' №8490 от 21.01.2020 Апалько Владимир	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

					Константинович С 21.01.2020 по 20.01.2069	
37	26:12:021005 :90	под жилую застройку индивидуальную	1184	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
38	26:12:021006 :10	индивидуальные жилые дома	573	Земли населенных пунктов	Меликов Михаил Иосифович Собственность, № 26-26- 01/072/2011-852 от 26.07.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
39	26:12:021006 :308	индивидуальное жилищное строительство	650	Земли населенных пунктов	Гулевский Владимир Михайлович Собственность, № 26-26- 01/089/2011-875 от 08.09.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
40	26:12:021006 :328	для индивидуального жилищного строительства; коммунальное обслуживание; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; здраво	1002	Земли населенных пунктов	Давыдов Юрий Эрнестович Собственность, № 26:12:021006:32 8-26/013/2018-7 от 04.09.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
41	26:12:021006 :329	индивидуальное жилищное	672	Земли населенных	Марьина Клавдия	Ст. 49 Земельного

		строительство		ых пунктов	Георгиевна Собственность, № 26-26- 12/064/2007-082 от 06.06.2007	кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
42	26:12:021006 :331	индивидуальное жилищное строительство	964	Земли населенн ых пунктов	Семенова Ольга Анатольевна Собственность, № 26:12:021006:33 1-26/001/2018-3 от 01.02.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
43	26:12:021006 :332	для индивидуальног о жилищного строительства	669,15	Земли населенн ых пунктов	Толстова Галина Ивановна Собственность, № 26-26- 12/100/2007-960 от 26.12.2007	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
44	26:12:021006 :335	под индивидуальное жилищное строительство	748	Земли населенн ых пунктов	Сашенко Валентина Ивановна Собственность, № 26:12:021006:33 5-26/106/2020-1 от 09.11.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
45	26:12:021006 :36	под индивидуальное жилье	868	Земли населенн ых пунктов	Марьин Владимир Михайлович Собственность, № 26-01/12- 46/2001-216 от 26.03.2001	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса

						Российской Федерации
46	26:12:021006:50	под жилую застройку Индивидуальную	595	Земли населенных пунктов	Лашин Алексей Иванович Долевая собственность, № 26-26-12/121/2008-571 от 22.12.2008, доля в праве 1/3	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
47	26:12:021006:519	под объект торгового назначения	200	Земли населенных пунктов	Арутюнян Гарик Лиазовсович Собственность, № 26-26-01/127/2010-623 от 08.11.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
48	26:12:021006:520	под жилую застройку индивидуальную	493	Земли населенных пунктов	Арутюнян Гарик Лиазовсович Собственность, № 26-26-01/127/2010-624 от 08.11.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
49	26:12:021006:83	для индивидуального жилищного строительства	533	Земли населенных пунктов	Платонов Владислав Сергеевич Собственность, № 26-26-01/049/2013-770 от 21.06.2013	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
50	26:12:021006:84	Под жилую застройку Индивидуальную	446	Земли населенных пунктов	Литвинов Андрей Иванович Долевая	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации

					собственность, № 26:12:021006:84- 26/004/2019-2 от 13.12.2019, ½ Тарасов Сергей Сергеевич Долевая собственность, № 26:12:021006:84- 26/008/2019-4 от 30.12.2019, 1/2	Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
51	26:12:021705 :422	для ведения садоводства	773	Земли населенн ых пунктов	Шумаков Сергей Анатольевич Собственность, № 26-26- 01/099/2012-177 от 09.08.2012	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
52	26:12:021705 :427	для ведения садоводства	788	Земли населенн ых пунктов	Малиев Владимир Алексеевич Собственность, № 26-26- 01/013/2011-960 от 19.05.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
53	26:12:021705 :429	для ведения садоводства	792	Земли населенн ых пунктов	Слюсарева Елена Сергеевна Собственность, № 26:12:021705:42 9-26/001/2019-2 от 11.07.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
54	26:12:021705 :534	для ведения садоводства	1108	Земли населенн ых	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса

				пунктов		Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
55	26:12:021801:10	для ведения садоводства	560	Земли населенных пунктов	Автандилов Роман Феодорович Собственность, № 26-0-1-133/2003/2014-764 от 29.09.2014	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
56	26:12:021801:276	для ведения садоводства	597	Земли населенных пунктов	Бурлаков Александр Владимирович Собственность, № 26-26-12/088/2008-973 от 15.01.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
57	26:12:021801:278	для ведения садоводства	619	Земли населенных пунктов	Басова Людмила Николаевна Собственность, № 26:12:021801:278-26/001/2017-2 от 04.05.2017	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
58	26:12:021801:279	для ведения садоводства	612	Земли населенных пунктов	Токарева Раиса Никитична Собственность, № 26-26-12/089/2009-907 от 21.10.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

						Федерации
59	26:12:021801:280	для ведения садоводства	551	Земли населенных пунктов	Савенко Елена Александровна Собственность, № 26-26-12/033/2009-296 от 19.02.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
60	26:12:021801:283	для ведения садоводства	694	Земли населенных пунктов	Кукушкина Валентина Николаевна Собственность, № 26-0-1-117/2006/2013-47 от 14.11.2013	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
61	26:12:021801:284	для ведения садоводства	670	Земли населенных пунктов	Витошкина Елизавета Александровна Собственность, № 26:12:021801:284-26/099/2020-3 от 30.10.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
62	26:12:021801:285	для ведения садоводства	670	Земли населенных пунктов	Витошкина Елизавета Александровна Собственность, № 26:12:021801:285-26/106/2020-3 от 30.10.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
63	26:12:021801:286	для ведения садоводства	825	Земли населенных пунктов	Лабутин Николай Сергеевич Собственность, № 26-26-	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1

					01/014/2012-405 от 26.03.2012	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
64	26:12:021801 :287	для ведения садоводства	849	Земли населенн ых пунктов	Ищенко Владимир Николаевич Собственность, № 26-26- 12/108/2007-719 от 21.01.2008	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
65	26:12:021801 :288	для ведения садоводства	602	Земли населенн ых пунктов	Анненко Максим Иванович Собственность, № 26:12:021801:28 8-26/018/2020-4 от 17.08.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
66	26:12:021801 :290	для ведения садоводства	587	Земли населенн ых пунктов	Вострикова Евгения Юрьевна Собственность, № 26:12:021801:29 0-26/018/2019-2 от 11.07.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
67	26:12:021801 :292	для ведения садоводства	610	Земли населенн ых пунктов	Мизин Александр Стефанович Собственность, № 26-26- 12/106/2008-713 от 11.01.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
68	26:12:021801	для ведения	590	Земли	Пирвердян	Ст. 49

	:293	садоводства		населенных пунктов	Андрюша Жораевич Собственность, № 26:12:021801:293-26/018/2020-4 от 09.07.2020	Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
69	26:12:021801:294	для ведения садоводства	662	Земли населенных пунктов	Мирзаханян Арсен Вагифович Собственность, № 26:12:021801:294-26/018/2019-2 от 08.05.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
70	26:12:021801:295	для ведения садоводства	661	Земли населенных пунктов	Мирзаханян Арсен Вагифович Собственность, № 26:12:021801:295-26/018/2019-2 от 02.07.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
71	26:12:021801:296	для ведения садоводства	654	Земли населенных пунктов	Мирзаханян Арсен Вагифович Собственность, № 26:12:021801:296-26/095/2020-2 от 27.10.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
72	26:12:021801:301	для ведения садоводства	600	Земли населенных пунктов	Исайкин Олег Николаевич Собственность, № 26-26-12/104/2009-261 от 20.10.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного

						кодекса Российской Федерации
73	26:12:021801:304	для ведения садоводства	543	Земли населенных пунктов	Каширин Дмитрий Вадимович Собственность, № 26:12:021801:304-26/001/2017-3 от 13.04.2017	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
74	26:12:021801:305	для ведения садоводства	589	Земли населенных пунктов	Анисимова Вера Алексеевна Собственность, № 26-26-01/033/2010-796 от 24.03.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
75	26:12:021801:311	для ведения садоводства	595	Земли населенных пунктов	Иваникова Ирина Васильевна Собственность, № 26:12:021801:311-26/001/2018-2 от 05.09.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
76	26:12:021801:313	для ведения садоводства	628	Земли населенных пунктов	Айвазян Гоарик Арамовна Собственность, № 26-26/001-26/001/202/2015-6815/2 от 13.04.2015	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
77	26:12:021801:314	для ведения садоводства	592	Земли населенных пунктов	Шипкова Светлана Викторовна	Ст. 49 Земельного кодекса

				пунктов	Собственность, № 26-26/001-26/001/203/2016-8489/2 от 30.09.2016	Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
78	26:12:021801:315	для ведения садоводства	622	Земли населенных пунктов	Гаджиibraгимов а Зарема Садиковна Собственность, № 26:12:021801:315-26/018/2018-2 от 20.09.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
79	26:12:021801:317	для ведения садоводства	589	Земли населенных пунктов	Карпенко Валентина Ивановна Собственность, № 26-26-01/019/2010-299 от 05.03.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
80	26:12:021801:318	для ведения садоводства	594	Земли населенных пунктов	Милицина Валентина Алексеевна Собственность, № 26-26/001-26/001/200/2015-2810/2 от 06.02.2015	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
81	26:12:021801:320	для ведения садоводства	574	Земли населенных пунктов	Арсенин Антон Сергеевич Собственность, № 26-26-01/099/2012-655 от 12.10.2012	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

						Федерации
82	26:12:021801:321	для ведения садоводства	639	Земли населенных пунктов	Мамудян Светлана Сережаевна Собственность, № 26-26/001-26/001/204/2016-2339/2 от 31.10.2016	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
83	26:12:021801:41	для ведения садоводства	608	Земли населенных пунктов	Иваникова Ирина Васильевна Собственность, № 26:12:021801:41-26/001/2018-2 от 12.09.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
84	26:12:021801:629	Для ведения садоводства	608	Земли населенных пунктов	Паркова Анна Викторовна Собственность, № 26:12:021801:629-26/106/2020-2 от 09.11.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
85	26:12:021801:630	для ведения садоводства	591	Земли населенных пунктов	Щемпик Андрей Александрович Собственность, № 26-26/001-26/001/202/2015-3850/2 от 17.03.2015	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
86	26:12:021801:632	для ведения садоводства	601	Земли населенных пунктов	Шавкута Иван Иванович Собственность, № 26:12:021801:63	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1

					2-26/106/2020-2 от 17.11.2020	ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
87	26:12:021801 :633	для ведения садоводства	578	Земли населенн ых пунктов	Милицин Александр Николаевич Собственность, № 26-26- 12/050/2009-541 от 18.05.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
88	26:12:021801 :634	для ведения садоводства	595	Земли населенн ых пунктов	Рожихина Снежана Владимировна Собственность, № 26:12:021801:63 4-26/474/2020-3 от 26.10.2020	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
89	26:12:021801 :640	для ведения садоводства	625	Земли населенн ых пунктов	Кукушкина Валентина Николаевна Собственность, № 26-0-1- 117/2003/2013- 617 от 04.06.2013	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
90	26:12:021801 :647	Для ведения садоводства	575	Земли населенн ых пунктов	Томилин Вадим Игоревич Собственность, № 26-26- 01/008/2011-019 от 03.02.2011	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
91	26:12:021801	для ведения	604	Земли	Шеремет	Ст. 49

	:714	садоводства		населенных пунктов	Людмила Васильевна Собственность, № 26:12:021801:714-26/001/2018-2 от 22.03.2018	Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
92	26:12:021802:278	для ведения садоводства	565	Земли населенных пунктов	Абдулаев Абдула Магомедханович Собственность, № 26:12:021802:278-26/018/2018-3 от 13.10.2018	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
93	26:12:021802:279	для ведения садоводства	568	Земли населенных пунктов	Ахмедов Малик Гасангаджиевич Собственность, № 26-26-12/050/2009-438 от 05.05.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
94	26:12:021802:280	для ведения садоводства	543	Земли населенных пунктов	Ахмедов Руслан Абдулгалимович Собственность, № 26:12:021802:280-26/011/2019-2 от 25.04.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
95	26:12:021802:282	для ведения садоводства	593	Земли населенных пунктов	Белоусов Павел Григорьевич Собственность, № 26-26/001-26/001/204/2016-7836/2 от 25.11.2016	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного

						кодекса Российской Федерации
96	26:12:021802:283	для ведения садоводства	631	Земли населенных пунктов	Магомедгаджиев Артур Абдуллаевич Собственность, № 26-26-01/057/2010-982 от 16.06.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
97	26:12:021802:284	для ведения садоводства	591	Земли населенных пунктов	Анисимова Наталья Александровна Собственность, № 26-26-01/020/2010-162 от 21.01.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
98	26:12:021802:285	для ведения садоводства	592	Земли населенных пунктов	Бессонов Виктор Владимирович Собственность, № 26:12:021802:285-26/001/2017-2 от 11.05.2017	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
99	26:12:021802:286	для ведения садоводства	549	Земли населенных пунктов	Ляшов Георгий Михайлович Собственность, № 26-26/001-26/001/200/2016-4387/2 от 29.02.2016	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
100	26:12:021802:287	для ведения садоводства	550	Земли населенных пунктов	Ляшов Георгий Михайлович Собственность,	Ст. 49 Земельного кодекса

				пунктов	№ 26:12:021802:28 7-26/001/2017-2 от 27.12.2017	Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
10 1	26:12:021802 :288	для ведения садоводства	560	Земли населенн ых пунктов	Некорова Екатерина Сергеевна Собственность, № 26:12:021802:28 8-26/001/2019-4 от 15.10.2019	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
10 2	26:12:021802 :396	для ведения садоводства	657	Земли населенн ых пунктов	Матвеева Ирина Александровна Собственность, № 26-26- 12/052/2009-351 от 29.04.2009	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
10 3	26:12:021801 :703	для ведения садоводства	800	Земли населенн ых пунктов	Колмыченко Виктор Иванович Собственность, № 26-26/001- 26/001/206/2016- 4806/1 от 26.12.2016	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
10 4	26:12:021803 :116	для продолжения строительства индивидуальног о жилого дома	749	Земли населенн ых пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской

						Федерации
105	26:12:021803:123	для использования в целях индивидуальной жилой застройки	810	Земли населенных пунктов	Договор аренды земельного участка в границах земель города Ставрополя №1049Ф от 25.09.2007 г. с 28.05.2007 по 27.05.2056 Таранок Наталья Александровна	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
106	26:12:021803:130	для использования в целях индивидуальной жилой застройки	805	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
107	26:12:021803:14	для использования в целях индивидуальной жилой застройки	678	Земли населенных пунктов	Оганян Сергей Хоренович Собственность, № 26-0-1-117/2004/2013-55 от 11.07.2013	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
108	26:12:021803:15	для использования под индивидуальным жилым домом	800	Земли населенных пунктов	Дубинина Людмила Николаевна Собственность, № 26:12:021803:15-26/001/2017-2 от 27.11.2017	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
109	26:12:021803:179	для продолжения	786	Земли населенных пунктов	Рыбалова Наталья	Ст. 49 Земельного

		строительства индивидуального жилого дома		ых пунктов	Михайловна Собственность, № 26-26-12/064/2007-069 от 07.06.2007	кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
110	26:12:021803:21	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	949	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
111	26:12:021803:210	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	825	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
112	26:12:021803:224	для продолжения строительства индивидуального жилого дома	800	Земли населенных пунктов	Петросян Артак Мовсесович Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополь №1085 от 09.10.2012 г.; Договор о передаче прав и обязанностей (о перенайме) от 19.04.2014 г.	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
113	26:12:021803:266	для строительства	797	Земли населенных пунктов	Телунц Мартуник	Ст. 49 Земельного

		индивидуально о жилого дома		ых пунктов	Серезович Собственность, № 26-26- 01/092/2012-740 от 01.11.2012	кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
11 4	26:12:021803 :345	для строительства индивидуально о жилого дома	927	Земли населенн ых пунктов	Ловянников Андрей Иванович Собственность, № 26-26- 01/130/2010-632 от 14.10.2010	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
11 5	26:12:021803 :47	для продолжения строительства индивидуально о жилого дома	709	Земли населенн ых пунктов	Договор аренды земельного участка в границах земель муниципального образования г. Ставрополя №3421 от 24.03.2014 г. с 19.11.2013 по 18.11.2023 Лебедев Александр Владимирович	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
11 6	26:12:021803 :49	в целях индивидуальной жилой застройки	745	Земли населенн ых пунктов	Прутин Виктор Александрович Долевая собственность, № 26:12:021803:49- 26/006/2019-2 от 22.03.2019, 1/3	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
11 7	26:12:021803 :60	под жилую застройку индивидуальну ю	750	Земли населенн ых пунктов	Договор аренды земельного участка №2251ф от 29.11.2001 г.;	Ст. 49 Земельного кодекса Российской

					Постановление главы администрации №6917 от 14.11.2001 г.	Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
118	26:12:021803:732	под индивидуальную жилую застройку	423	Земли населенных пунктов	Белоусова Людмила Кузьминична Собственность, № 26-0-1-54/2002/2012-246 от 07.11.2012	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
119	26:12:021803:8	в целях индивидуальной жилой застройки	824	Земли населенных пунктов	Бурдина Светлана Васильевна Собственность, № 26-26-01/081/2014-135 от 10.07.2014	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
120	26:12:021803:872	для строительства индивидуального жилого дома	800	Земли населенных пунктов	Кузнецова Светлана Ивановна Долевая собственность, № 26-0-1-133/2003/2014-902 от 03.10.2014, 1/2	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
121	26:12:021803:873	для строительства индивидуального жилого дома	400	Земли населенных пунктов	Оганесян Алина Арамовна Долевая собственность, № 26:12:021803:873-26/001/2017-3 от 17.11.2017, доля в праве 1/4	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

12 2	26:12:021803 :98	для использования в целях индивидуальной жилой застройки	853	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
12 3	26:12:021903 :130	для ведения гражданами садоводства и огородничества	618	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
12 4	26:12:021903 :4	для ведения гражданами садоводства и огородничества	652	Земли населенных пунктов	Данные о правообладателе отсутствуют	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации
12 5	26:12:020901 :10	для проектирования и установки остановочного павильона в комплексе с торговым (без права капитального строительства) на остановке общественного транспорта	600	Земли населенных пунктов	Договор аренды земельного участка в границах земель города Ставрополя №6719 от 21.07.2008 г.	Ст. 49 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 1 ст. 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации

ЧАСТЬ 2. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, ПРИМЕНИТЕЛЬНО К КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Каталог координат характерных точек границы территории. в отношении которой утвержден проект межевания. представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1

Каталог координат характерных точек границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер характерной точки	X	Y
1	2	3
1	480713,66	1320975,51
2	480760,30	1320987,11
3	480749,96	1320999,93
4	480754,01	1321181,16
5	480755,67	1321205,71
6	480762,69	1321264,97
7	480777,25	1321350,48
8	480811,60	1321523,11
9	480818,17	1321558,81
10	480824,04	1321601,71
11	480830,13	1321643,78
12	480841,61	1321712,42
13	480845,84	1321826,41
14	480843,40	1321826,59
15	480866,13	1321916,37
16	480867,74	1321916,09
17	480895,54	1321974,73
18	480903,73	1322005,19
19	480908,13	1322021,03
20	480909,72	1322025,15
21	480911,56	1322031,82
22	480927,03	1322092,32
23	480932,12	1322111,39
24	480936,06	1322128,46
25	480967,55	1322244,81
26	480982,04	1322299,15
27	480987,35	1322323,35
28	480997,46	1322365,31
29	481014,67	1322436,05
30	481021,50	1322461,20
31	481039,47	1322521,81
32	481053,32	1322560,08
33	481067,16	1322596,57
34	481086,21	1322627,06
35	481112,80	1322670,45
36	481109,51	1322676,08

37	481117,68	1322680,85
38	481126,69	1322685,90
39	481133,93	1322689,71
40	481134,57	1322688,66
41	481139,13	1322691,37
42	481140,22	1322689,55
43	481141,13	1322690,12
44	481152,26	1322727,45
45	481154,19	1322742,18
46	481152,92	1322754,55
47	481150,15	1322769,58
48	481144,86	1322785,97
49	481102,02	1322892,74
50	481071,51	1322975,78
51	481064,04	1323003,45
52	481061,89	1323030,10
53	481066,10	1323072,70
54	481129,57	1323242,02
55	481131,44	1323272,74
56	481134,35	1323291,27
57	481136,80	1323308,49
58	481143,78	1323344,83
59	481147,98	1323382,20
60	481164,29	1323490,81
61	481166,04	1323507,40
62	481168,48	1323533,64
63	481173,45	1323585,66
64	481175,85	1323611,51
65	481178,43	1323638,11
66	481180,36	1323670,05
67	481181,59	1323690,04
68	481184,21	1323716,64
69	481185,77	1323773,36
70	481183,96	1323807,36
71	481184,32	1323834,78
72	481184,61	1323854,01
73	481184,90	1323873,19
74	481192,33	1324358,52
75	481202,09	1324395,64
76	481206,15	1324515,04
77	481206,18	1324517,17
78	481206,96	1324560,81
79	481217,71	1324727,00
80	481214,45	1324727,17
81	481215,57	1324740,92
82	481216,52	1324754,90

83	481217,52	1324768,88
84	481219,44	1324797,06
85	481219,12	1324812,11
86	481220,55	1324826,25
87	481221,52	1324838,62
88	481222,10	1324855,27
89	481222,43	1324884,70
90	481233,67	1325086,00
91	481247,58	1325168,88
92	481261,39	1325220,17
93	481278,14	1325265,32
94	481313,34	1325301,68
95	481264,52	1325349,23
96	481248,89	1325311,99
97	481248,63	1325303,94
98	481245,50	1325303,94
99	481235,57	1325280,28
100	481221,19	1325226,59
101	481206,52	1325159,23
102	481195,99	1325086,52
103	481193,37	1325041,53
104	481193,53	1325027,08
105	481191,66	1324996,43
106	481189,27	1324931,46
107	481188,77	1324916,61
108	481186,45	1324886,33
109	481186,24	1324871,26
110	481186,11	1324856,05
111	481185,53	1324839,51
112	481185,27	1324816,30
113	481184,35	1324801,33
114	481183,51	1324786,55
115	481182,65	1324771,55
116	481181,85	1324756,98
117	481181,33	1324741,97
118	481180,53	1324726,99
119	481179,05	1324682,72
120	481177,25	1324652,07
121	481175,95	1324637,33
122	481174,52	1324622,70
123	481173,04	1324607,65
124	481172,12	1324577,61
125	481170,98	1324562,48
126	481170,19	1324517,77
127	481169,92	1324501,68
128	481168,17	1324446,74

129	481167,74	1324432,30
130	481167,25	1324415,91
131	481166,37	1324401,34
132	481160,92	1324380,52
133	481156,40	1324363,50
134	481156,01	1324338,71
135	481155,74	1324320,71
136	481155,46	1324302,71
137	481155,19	1324284,71
138	481154,92	1324266,73
139	481154,63	1324248,72
140	481154,36	1324230,73
141	481154,09	1324212,72
142	481153,81	1324194,72
143	481153,67	1324185,24
144	481153,42	1324169,31
145	481153,04	1324144,73
146	481152,77	1324126,73
147	481152,49	1324108,72
148	481152,22	1324090,73
149	481151,95	1324072,73
150	481151,66	1324054,74
151	481151,39	1324036,74
152	481151,11	1324018,75
153	481150,84	1324000,76
154	481150,71	1323991,25
155	481150,07	1323950,54
156	481149,79	1323931,34
157	481149,50	1323912,18
158	481149,20	1323892,96
159	481148,90	1323873,73
160	481148,61	1323854,55
161	481148,32	1323835,35
162	481148,00	1323816,18
163	481147,96	1323806,48
164	481149,74	1323772,90
165	481148,26	1323718,90
166	481145,70	1323692,91
167	481144,44	1323672,22
168	481144,11	1323666,92
169	481142,54	1323640,94
170	481140,01	1323614,92
171	481137,61	1323589,06
172	481135,07	1323562,84
173	481132,64	1323536,99
174	481130,22	1323510,96


175	481128,58	1323495,48
176	481125,15	1323473,48
177	481121,35	1323449,51
178	481117,50	1323424,52
179	481114,59	1323404,55
180	481112,24	1323386,54
181	481108,16	1323350,24
182	481101,28	1323314,42
183	481098,75	1323296,60
184	481095,91	1323278,56
185	481092,85	1323260,56
186	481090,40	1323242,29
187	481080,60	1323208,69
188	481062,72	1323168,81
189	481046,79	1323130,75
190	481043,27	1323118,70
191	481039,57	1323107,40
192	481035,87	1323096,16
193	481032,21	1323084,90
194	481027,35	1323072,65
195	481023,87	1323061,68
196	481021,22	1323051,54
197	481022,74	1323025,98
198	481027,43	1323002,31
199	481029,06	1322994,89
200	481034,91	1322973,97
201	481036,81	1322966,18
202	481040,77	1322952,21
203	481055,66	1322915,78
204	481068,33	1322880,02
205	481110,98	1322773,72
206	481115,17	1322760,74
207	481117,26	1322749,44
208	481117,95	1322742,69
209	481117,50	1322739,25
210	481111,38	1322728,67
211	481107,94	1322722,66
212	481100,49	1322710,60
213	481094,30	1322700,41
214	481067,23	1322658,87
215	481062,92	1322652,99
216	481054,62	1322641,08
217	481050,18	1322634,65
218	481037,71	1322615,60
219	481035,98	1322612,86
220	481019,40	1322583,40

221	481010,45	1322556,09
222	481008,05	1322545,55
223	481004,52	1322530,46
224	481003,18	1322525,38
225	481000,34	1322515,50
226	480995,62	1322498,14
227	480962,55	1322374,12
228	480957,24	1322351,82
229	480952,28	1322331,47
230	480947,05	1322307,64
231	480933,88	1322258,14
232	480932,82	1322254,28
233	480901,14	1322137,22
234	480897,18	1322120,09
235	480892,31	1322101,84
236	480887,19	1322083,64
237	480876,64	1322040,62
238	480875,49	1322036,45
239	480873,91	1322032,36
240	480869,00	1322014,68
241	480861,03	1321985,03
242	480832,10	1321928,64
243	480807,66	1321832,10
244	480803,92	1321713,91
245	480803,68	1321710,41
246	480804,59	1321710,27
247	480803,05	1321701,34
248	480799,74	1321682,38
249	480797,09	1321665,48
250	480794,57	1321649,36
251	480792,30	1321634,90
252	480790,69	1321623,47
253	480788,38	1321606,63
254	480786,25	1321591,29
255	480782,61	1321564,49
256	480776,37	1321530,59
257	480772,48	1321514,43
258	480768,58	1321497,58
259	480764,69	1321481,33
260	480760,78	1321463,41
261	480756,11	1321441,55
262	480741,42	1321367,87
263	480722,54	1321269,82
264	480726,89	1321268,76
265	480722,67	1321234,05
266	480720,12	1321211,68

267	480717,08	1321143,98
268	480715,70	1321068,06
269	480716,03	1321062,54
270	480715,40	1321051,89
271	480714,34	1321032,19
272	480713,96	1321000,36
1	480713,66	1320975,51


Условные обозначения


Границы


 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания (в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021)


 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Данные государственного кадастрового учета

 граница кадастрового квартала

 граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости

 26.12.020901 номер кадастрового квартала


 :740 номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет


Красные линии

 устанавливаемые красные линии


Образуемые и изменяемые земельные участки*


 граница образуемого земельного участка

 :301 условный номер образуемого земельного участка


 характеристическая точка образуемого земельного участка**


Возможные способы образования земельных участков

 образование из земель, государственная собственность на которые не разграничена


 образование путем раздела исходного земельного участка с сохранением его в измененных границах

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

 граница земельного участка, в отношении которого предполагаются его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

 26.12.021903.4 условный номер земельного участка, в отношении которого предполагаются его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Организация дорожного движения

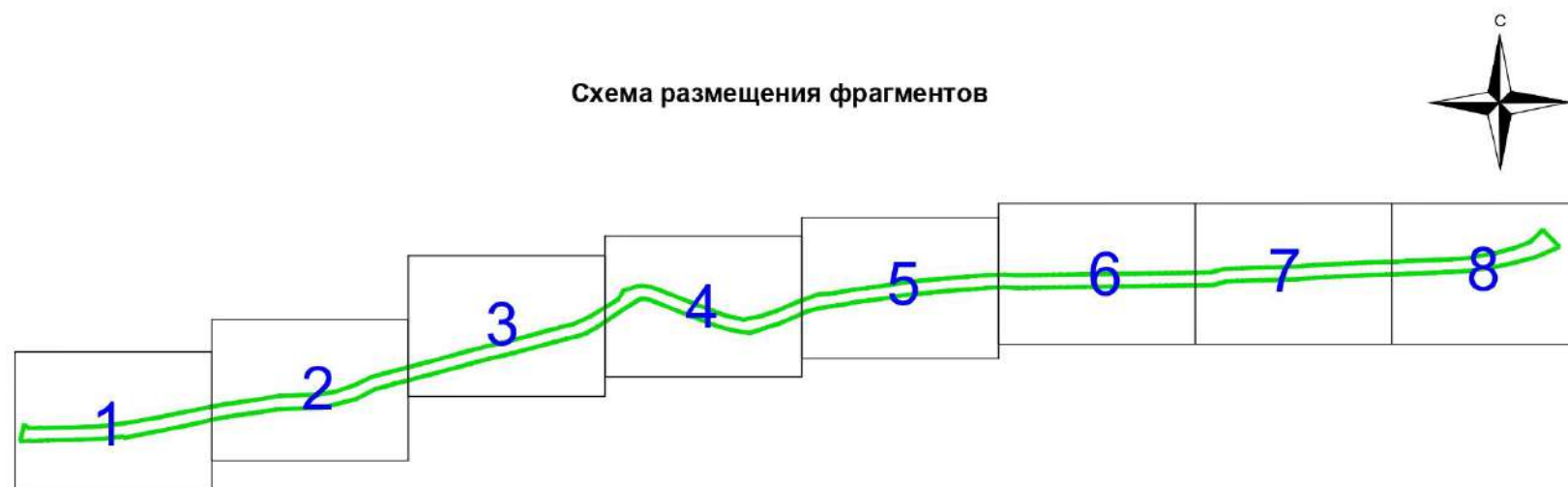
 планируемая улично-дорожная сеть






Примечания:

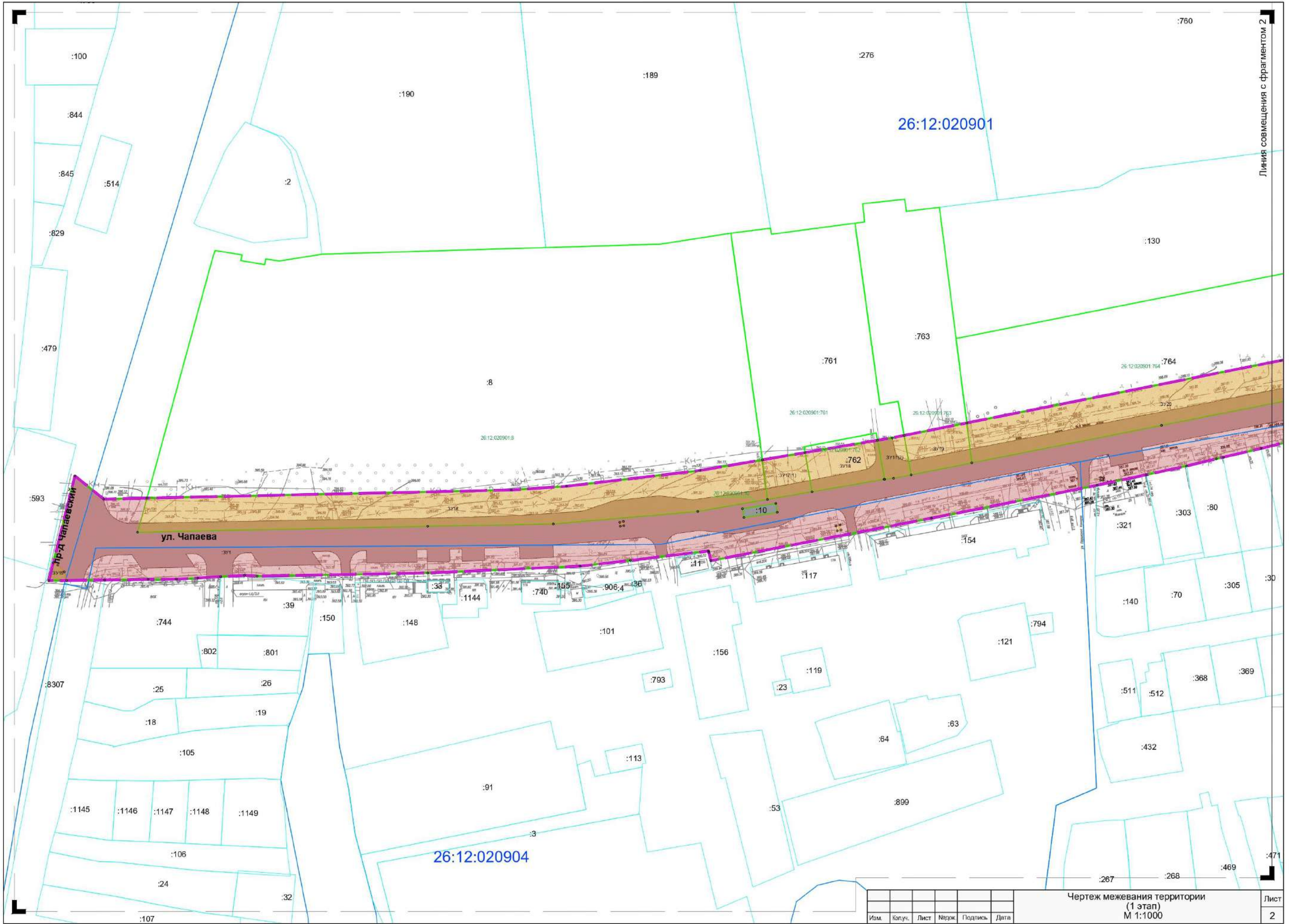
* Перечень и сведения о площади образуемых в рамках первого этапа земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в "таблица 1.2 Раздел 2. Проект межевания. Пояснительная записка";

** Каталог координат характеристических точек, образуемых земельных участков в рамках первого этапа, представлен в Приложении 1 Проекта межевания.

Схема размещения фрагментов



Муниципальный контракт № 72 от 26.07.2021					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
НПУ № 2		Курбатов И.В.			11.21
Нач. отд. № 4		Крылова Т.Н.			11.21
Ст. инженер		Чичаров И.А.			11.21
Н. контролер		Умникова А.В.			11.21
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	9
Чертеж межевания территории (1 этап)			М 1:1000		
			 Земля и город <small>научно-исследовательский институт</small>		



Линия совмещения с фрагментом 2

26:12:020901

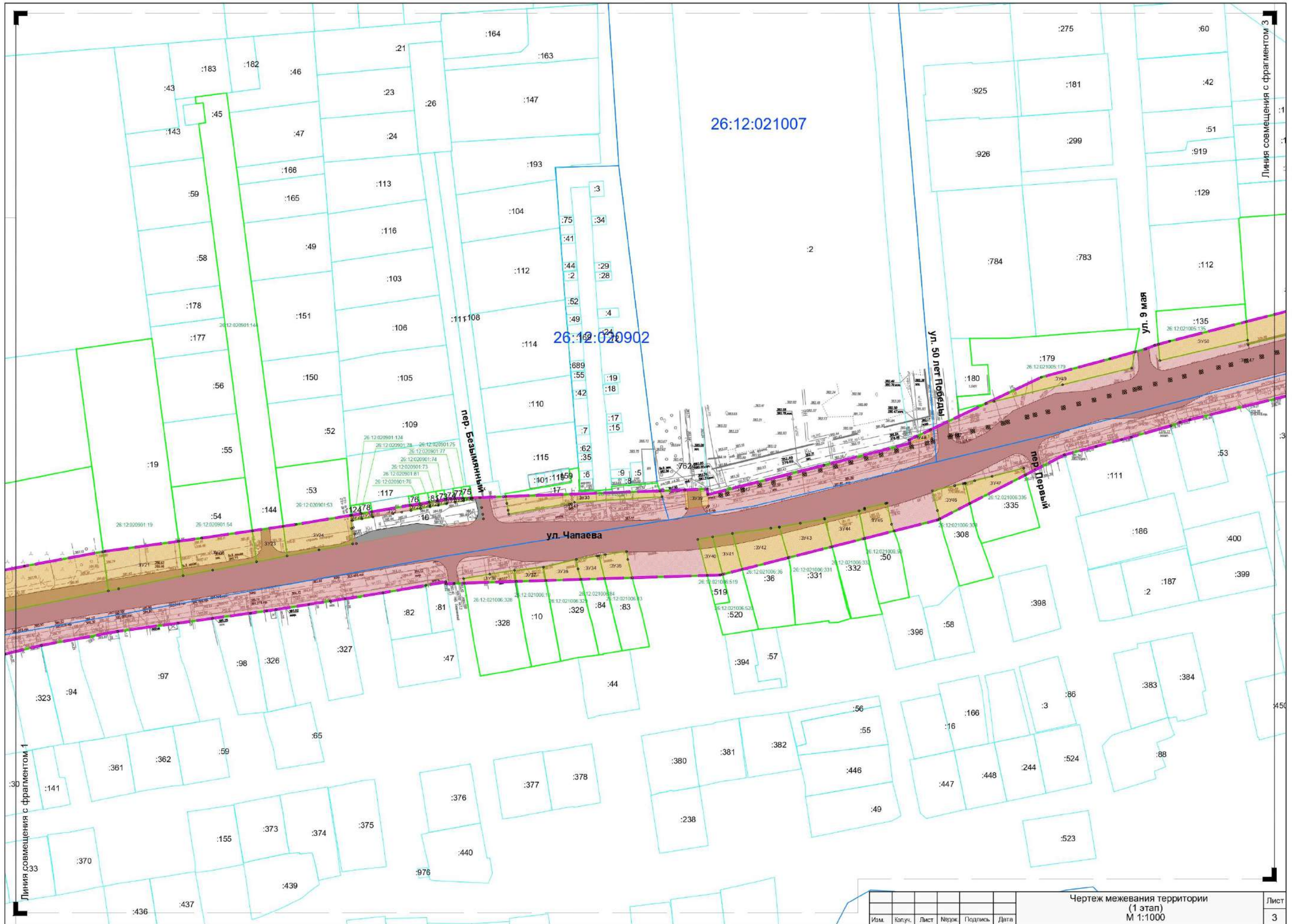
26:12:020904

ул. Чапаева

Тр-д Чапаевский

Изм.	Копуч.	Лист	Нижж.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000



Линия совмещения с фрагментом 1

30
33

33

Линия совмещения с фрагментом 3

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

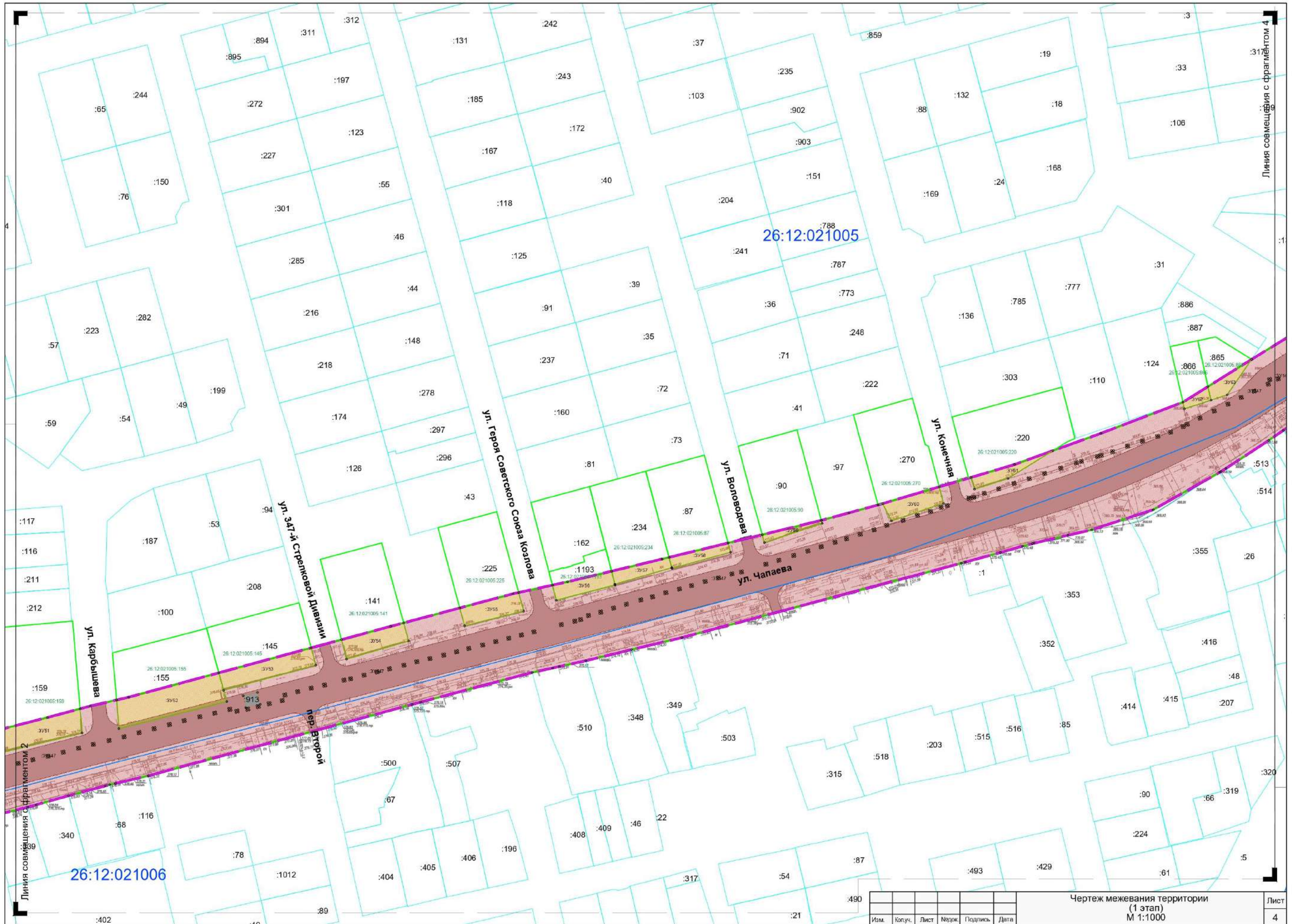
1

1

Изм.	Копуч.	Лист	Ниж.	Подпись	Дата

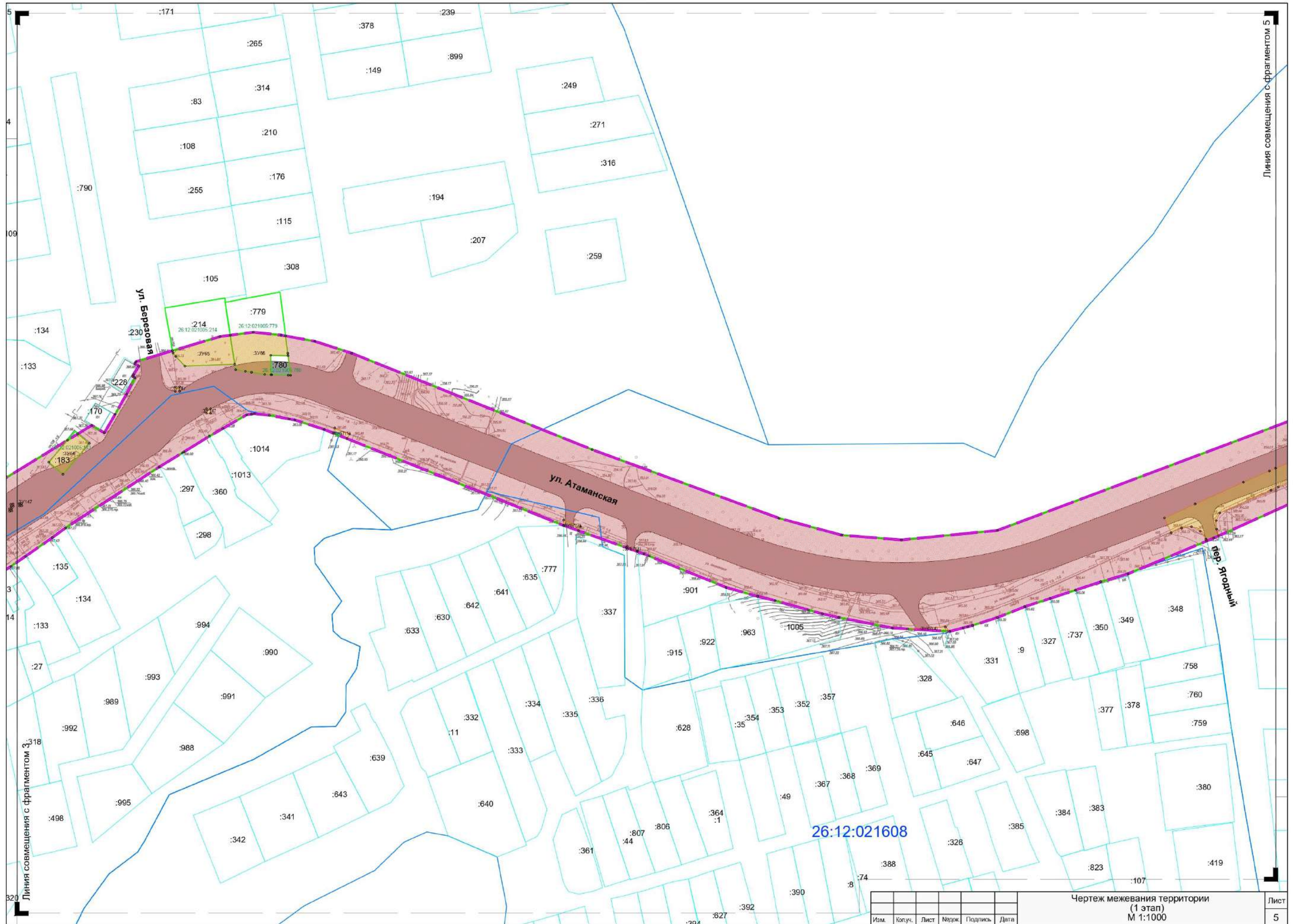
Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000

Лист
3



Изм.	Копия	Лист	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000



5
4
09
3
14
320

Линия совмещения с фрагментом 3

Линия совмещения с фрагментом 5

ул. Березовая

ул. Атаманская

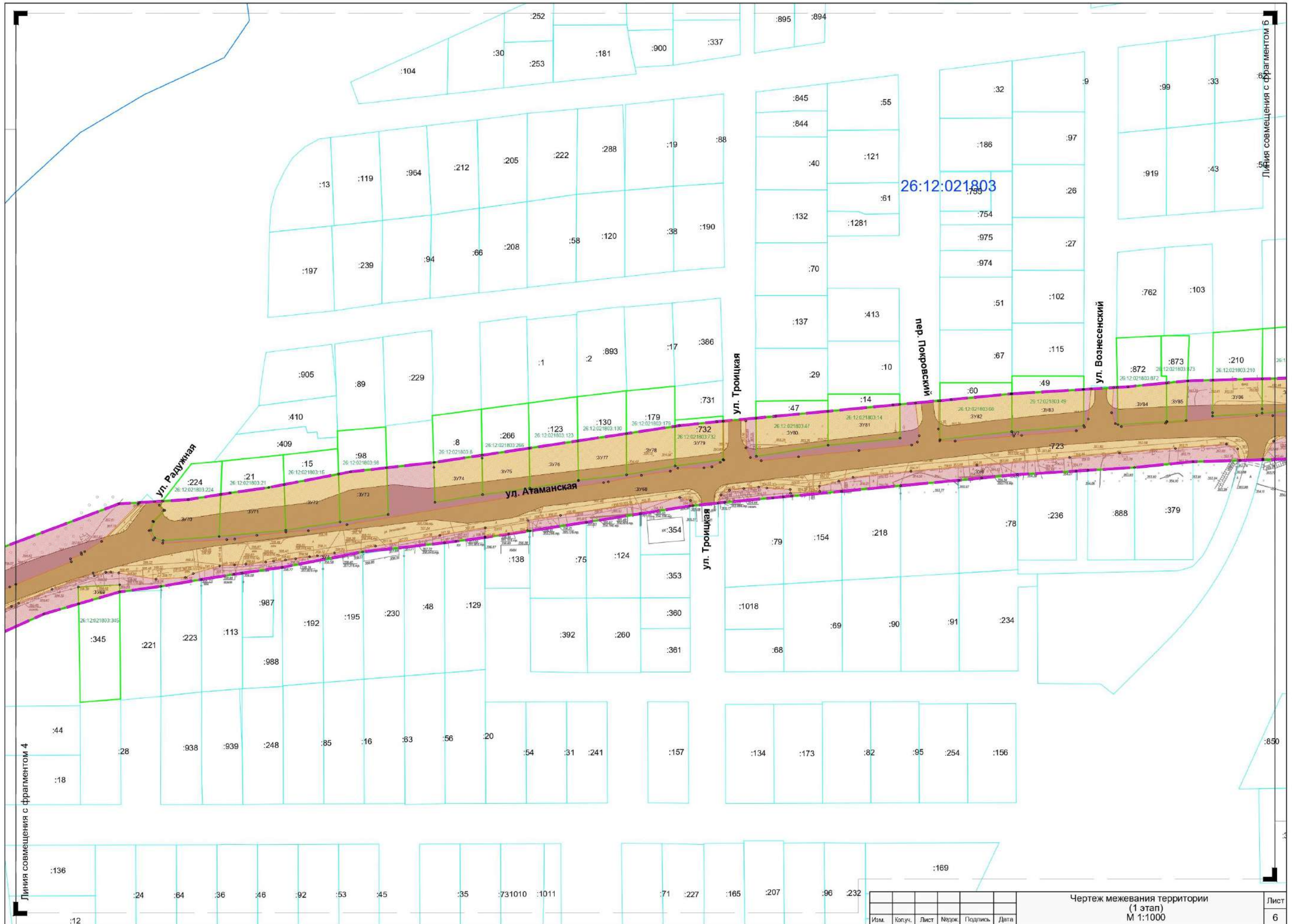
ул. Ягодный

26:12:021608

Изм.	Колуч.	Лист	Нижж.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000

Лист
5



Линия совмещения с фрагментом 4

Линия совмещения с фрагментом 6

26:12:021803

ул. Радужная

ул. Атаманская

ул. Троицкая

пер. Покровский

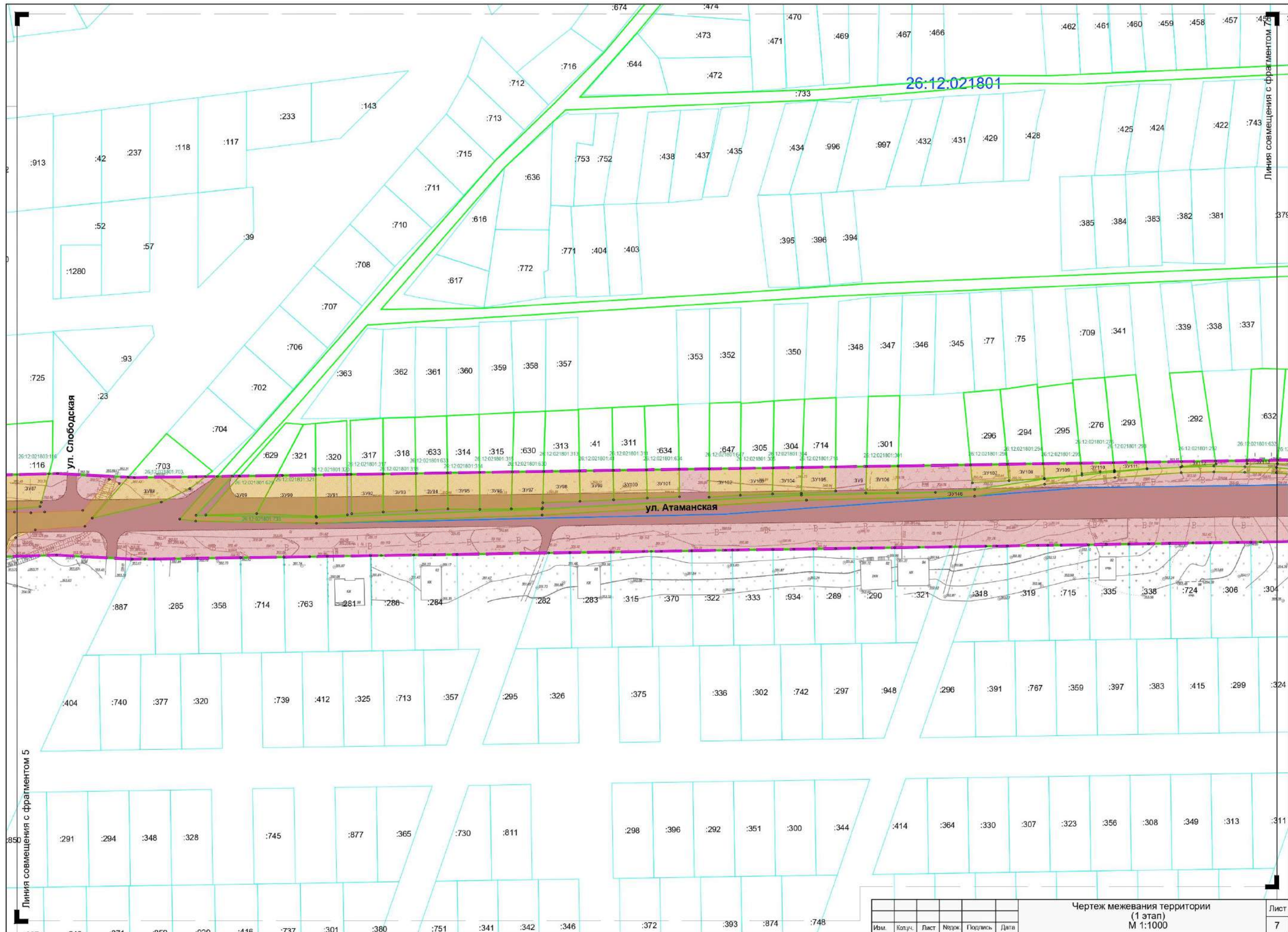
ул. Вознесенский

ул. Троицкая

Изм.	Копия	Лист	Ниж.	Подпись	Дата

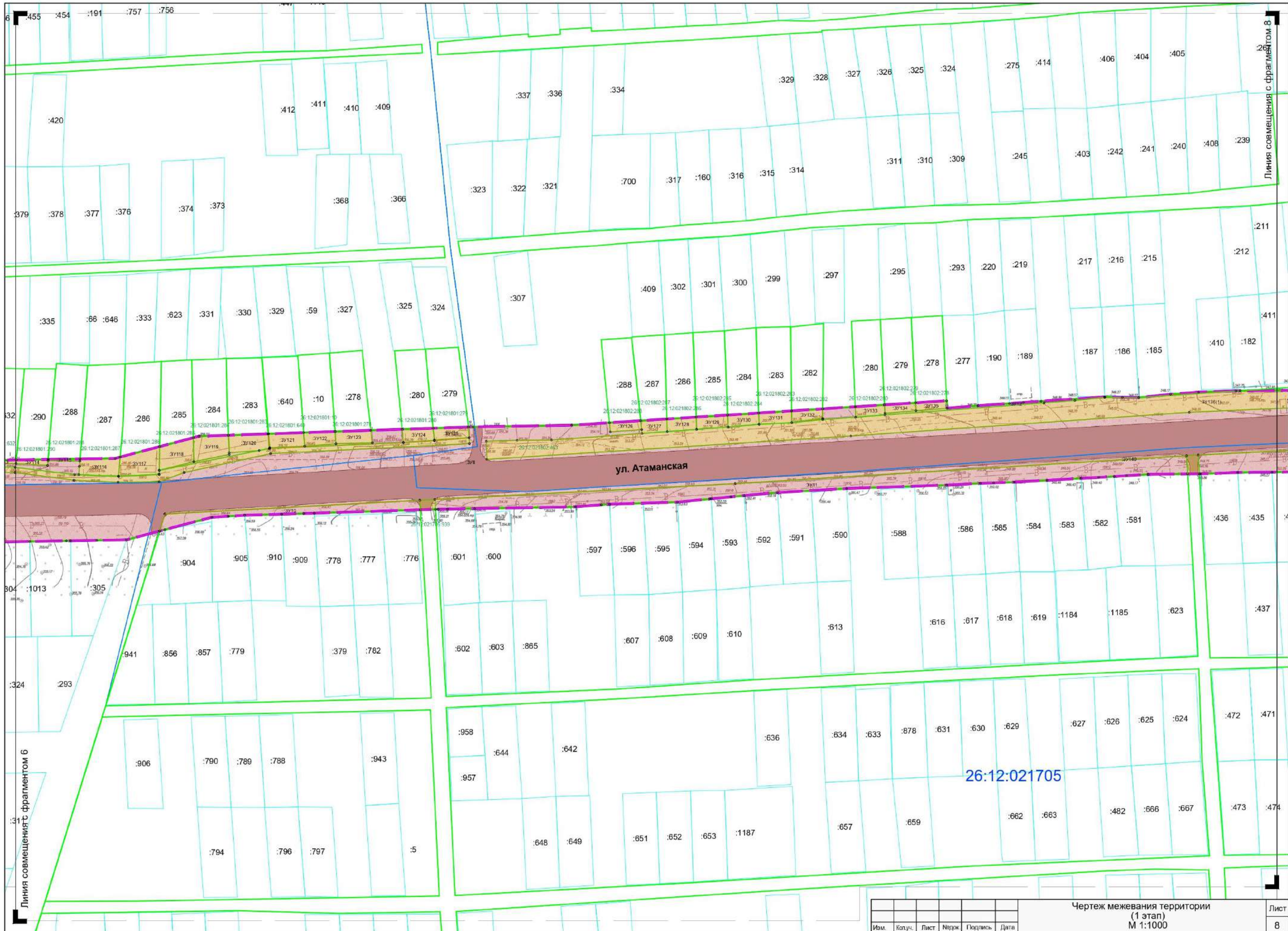
Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000

Лист
6



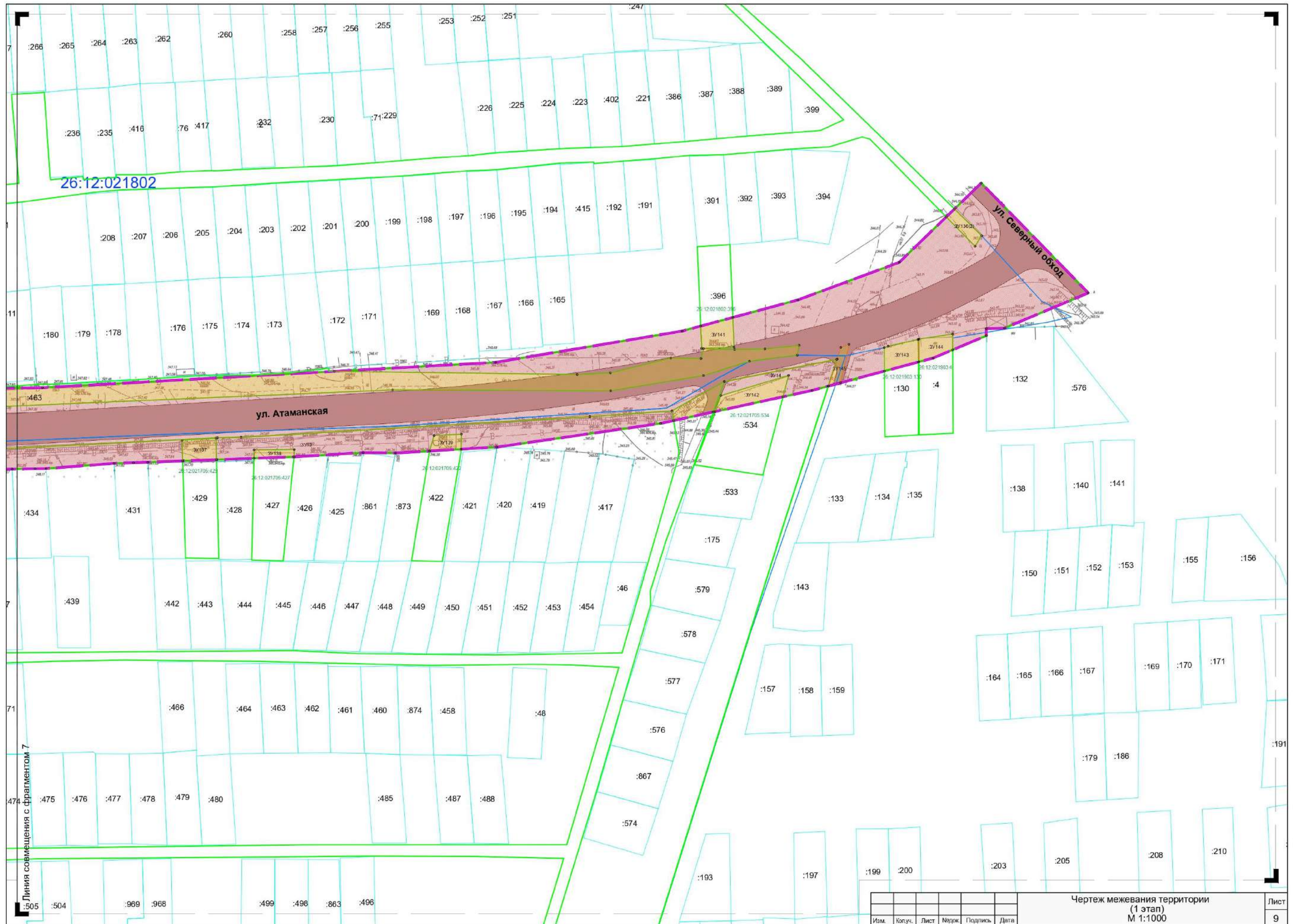
Изм.	Кол-во	Лист	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000




Изм.	Кол.ч.	Лист	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(1 этап)
М 1:1000




Условные обозначения


Границы


 граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, проекта межевания (в соответствии с муниципальным контрактом № 72 от 26.07.2021)


 граница зоны планируемого размещения линейного объекта

Данные государственного кадастрового учета


 граница кадастрового квартала

 граница земельного участка, учтенного в Едином государственном реестре недвижимости


 номер кадастрового квартала


 номер земельного участка, поставленного на кадастровый учет


Красные линии

 устанавливаемые красные линии

Образуемые и изменяемые земельные участки*

 граница образуемого земельного участка


 условный номер образуемого земельного участка


 характерная точка образуемого земельного участка**

Возможные способы образования земельных участков


 образование путем объединения земельных участков

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

 граница земельного участка, в отношении которого предполагаются его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

 условный номер земельного участка, в отношении которого предполагаются его резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Организация дорожного движения

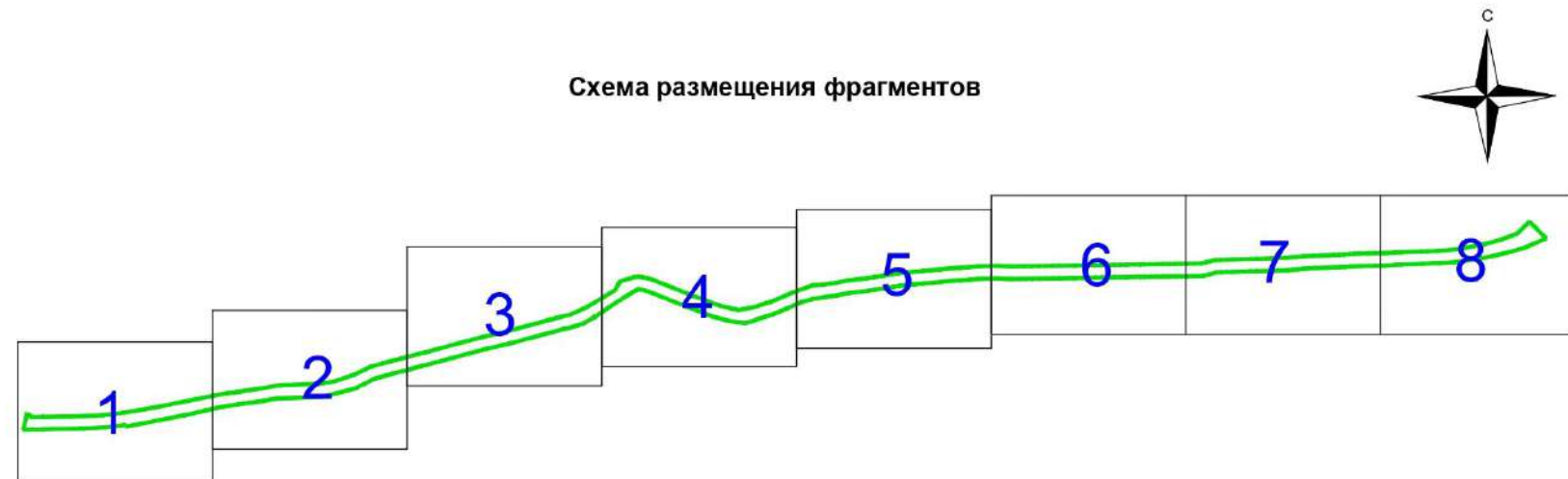
 планируемая улично-дорожная сеть


Примечания:

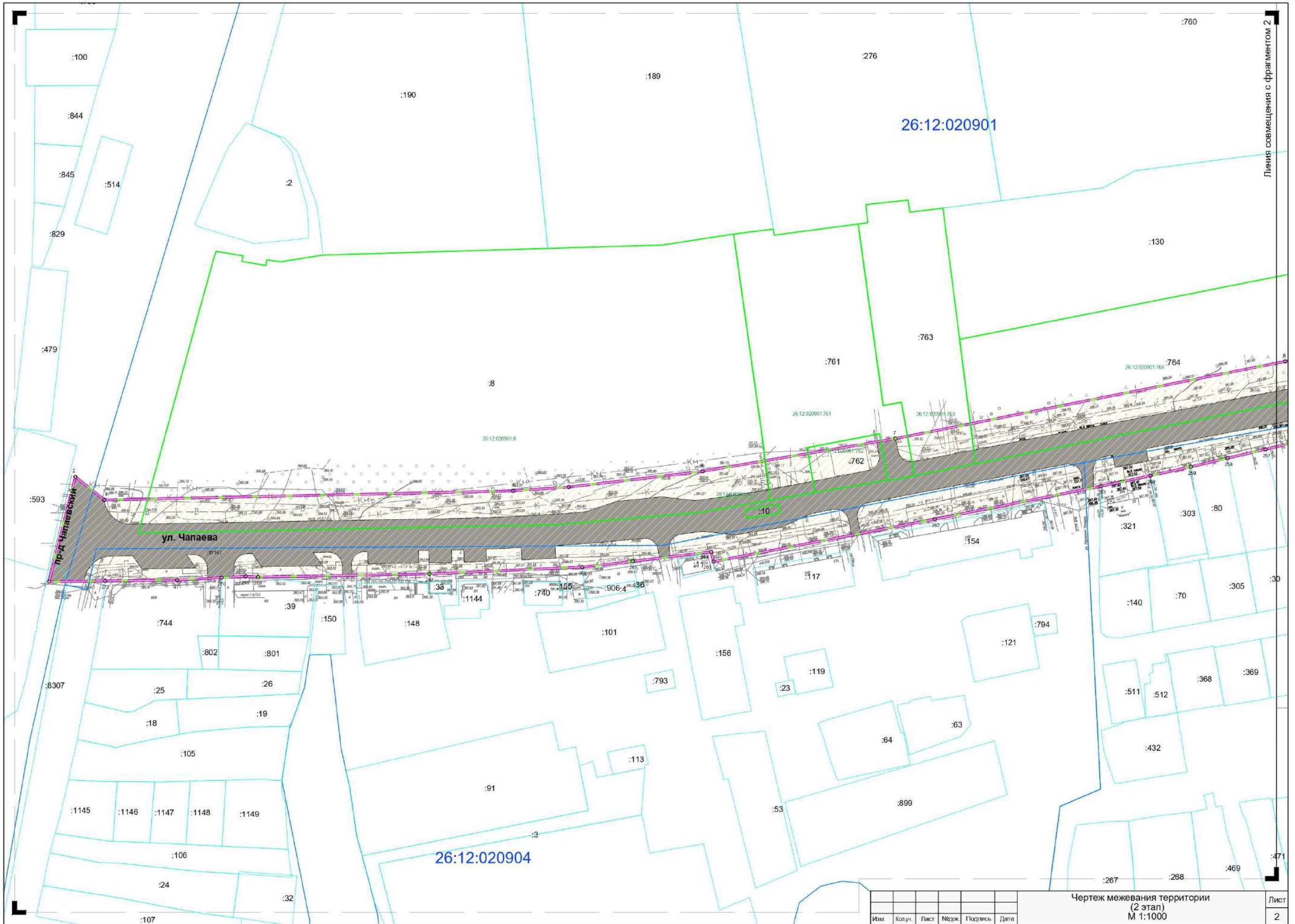
* Перечень и сведения о площади образуемых в рамках второго земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены в "таблица 1.3 Раздел 2. Проект межевания. Пояснительная записка";

** Каталог координат характерных точек, образуемых земельных участков в рамках первого этапа, представлен в Приложении 2 Проекта межевания.

Схема размещения фрагментов



Муниципальный контракт № 72 от 26.07.2021					
Проект планировки территории, проект межевания территории в границах улицы Чапаева, улицы Атаманской от проезда Чапаевского до улицы Северный обход города Ставрополя					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недоп.	Подпись	Дата
НПУ № 2				Курбагов И.В.	11.21
Неч. отд. № 4				Крылова Т.Н.	11.21
Ст. инженер				Чинаров И.А.	11.21
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть					
			Стадия	Лист	Листов
			ПМ	1	9
Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000					
					Земля и город научно-исследовательский институт
И. контролер				Умникова А.В.	11.21



Линия совмещения с фрагментом 2

26:12:020901

26:12:020904

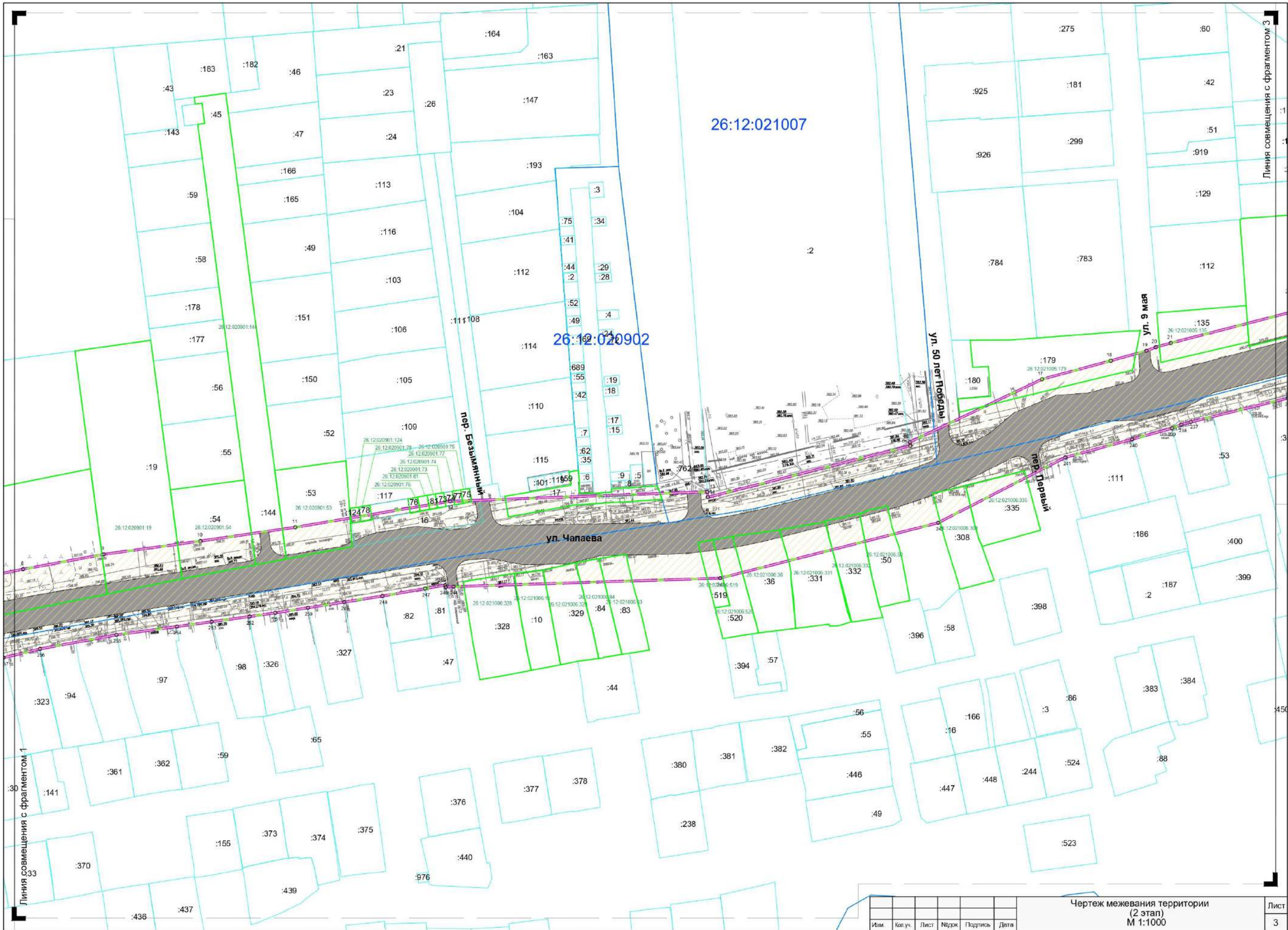
ул. Чапаева

пр-д Чапаевский

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издан.	Подпись	Дата

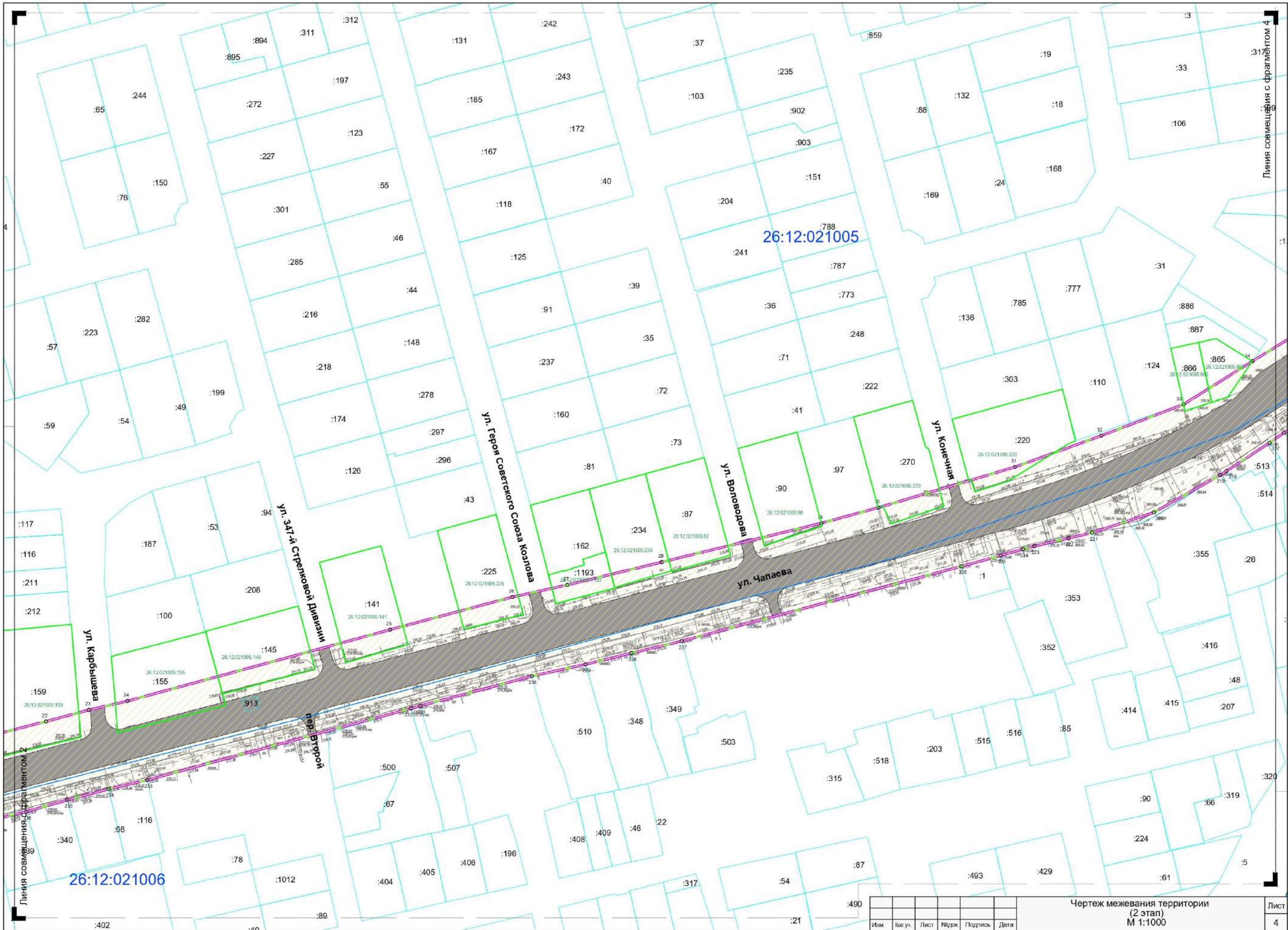
Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000

Лист
2



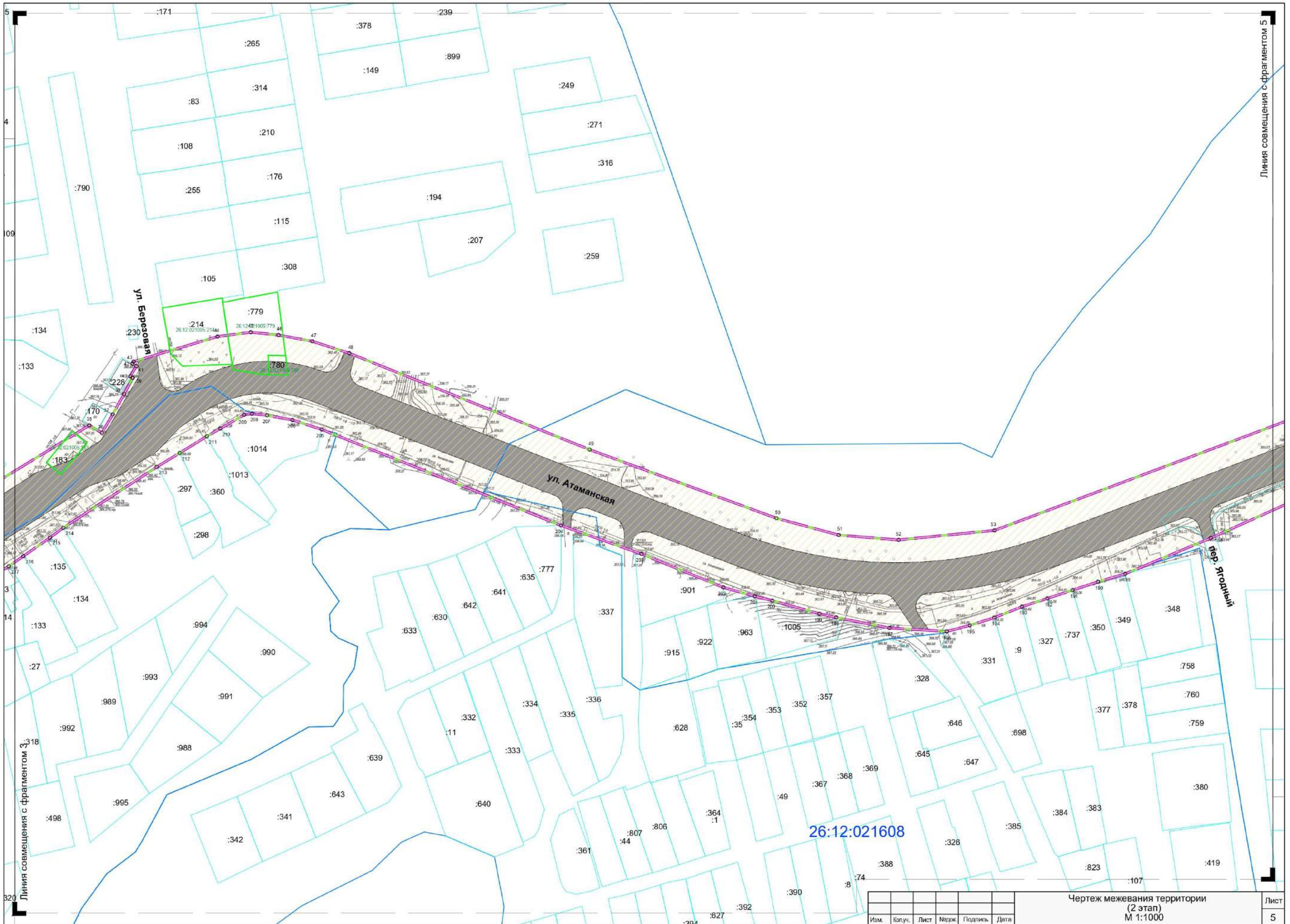
Изм.	Кол.уч.	Лист	№држ.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000



Изм.	Кол.уч.	Лист	№држ.	Подпись	Дата

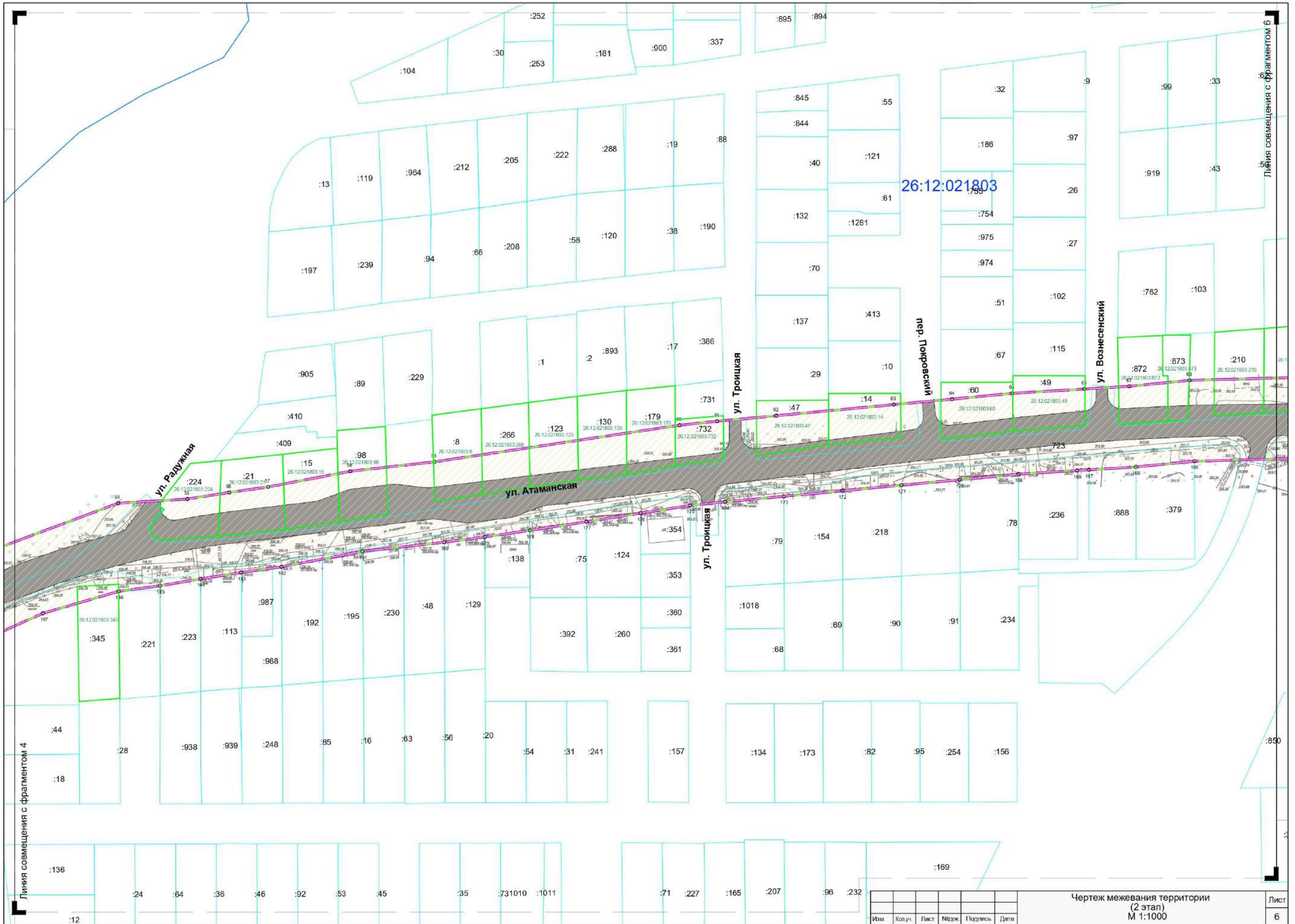
Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000



26:12:021608

Изм.	Колуч.	Лист	Нарж.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000



Линия совмещения с фрагментом 4

Линия совмещения с фрагментом 6

26:12:021803

ул. Радужная

ул. Атаманская

ул. Троицкая

пер. Покровский

ул. Вознесенский

ул. Троицкая

Изм.	Кол.ч.	Лист	Издан.	Подпись	Дата

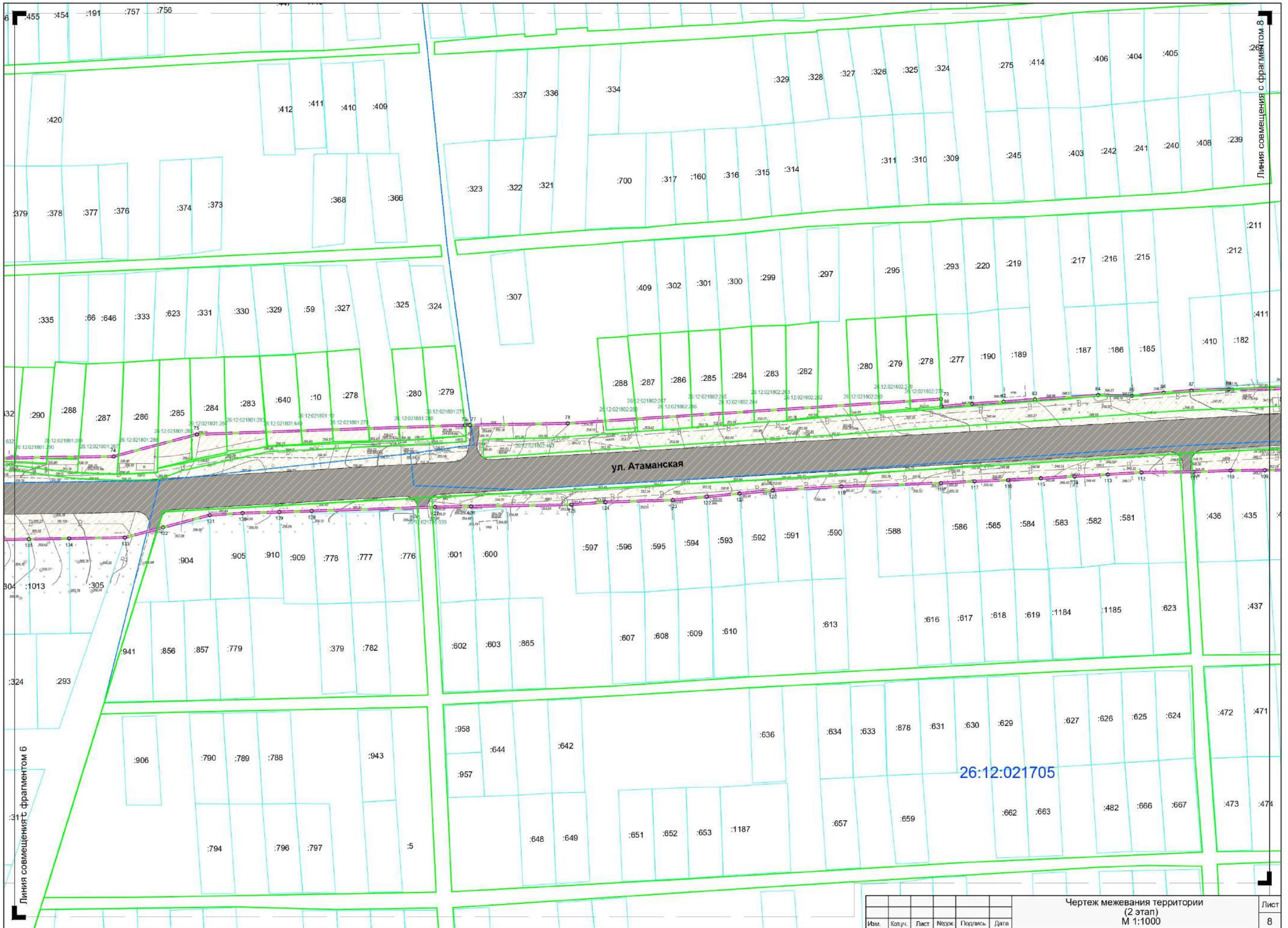
Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000



Линия совмещения с фрагментом 5

Линия совмещения с фрагментом 7

Чертеж межевания территории (2 этап)					Лист
М 1:1000					7
Изм.	Коп.уч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата



455 :454 :191 :757 :756

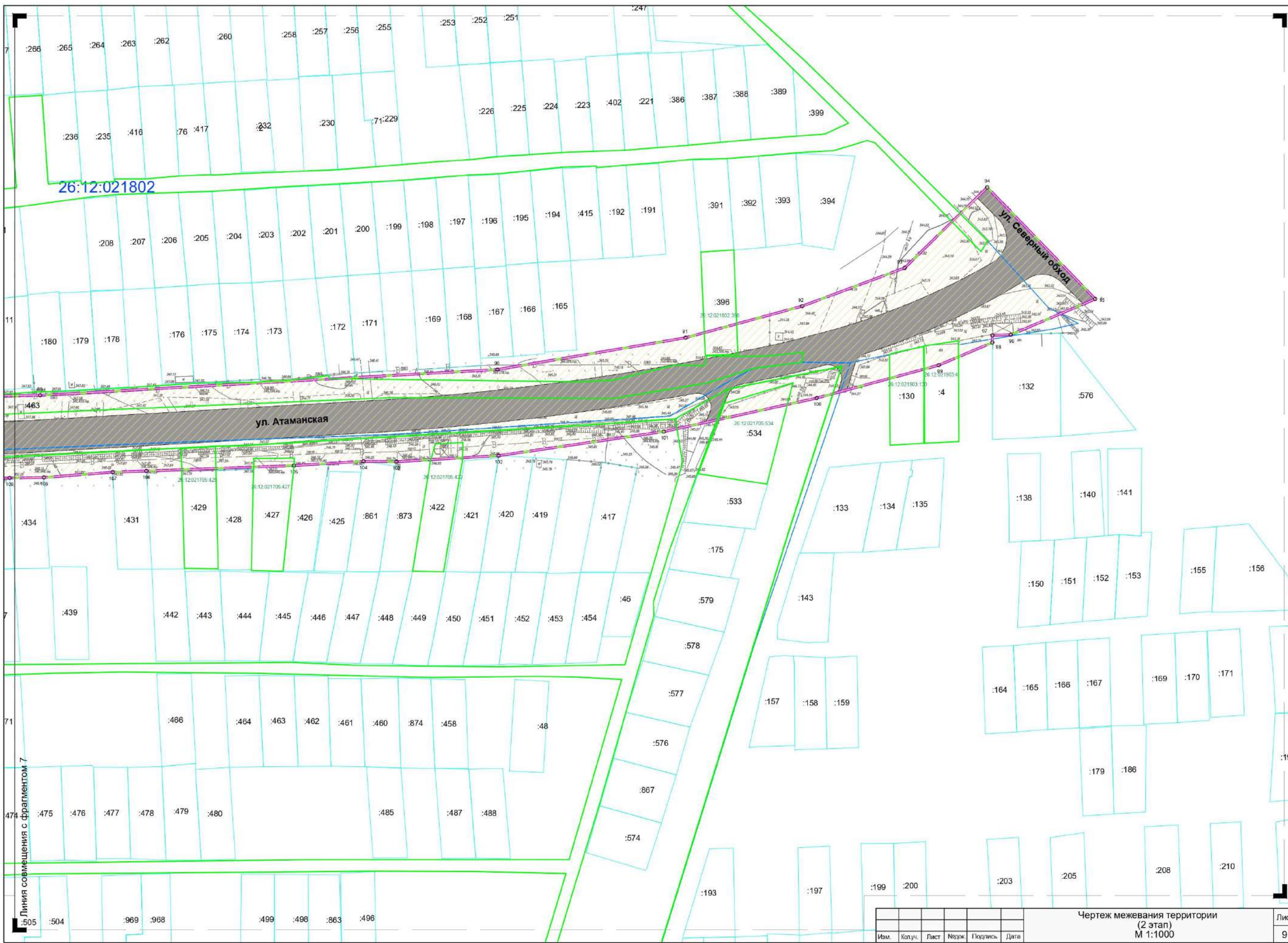
Линия совмещения с фрагментом 8

ул. Атаманская

26:12:021705

Линия совмещения с фрагментом 6

Изм.	Кол.ч.	Лист	Нижрж.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (2 этап) М 1:1000	Лист
							8



Изм.	Кол.ч.	Лист	Нижж.	Подпись	Дата

Чертеж межевания территории
(2 этап)
М 1:1000